

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.11
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«12» ноября 2019 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №10, Назарова Екатерина Николаевна

свидетельство о гос. регистрации права собственности
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.11 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» ноября 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 520,45 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 520,45 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 520,45 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 520,45 голосов, что составляет 100 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 520,45

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Галшаев Е.М., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Назарову Е.Н., кв. 10

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Назарову Е.Н., кв. 10

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
520,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Назарову Е.Н., кв. 10

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Назарову Е.Н., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Мамлееву Е.М., кв. 2

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Мамлееву Е.М., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
520,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Мамлееву Е.М., кв. 2

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Назарову Е.Н., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Хабарову Н.П., кв. 12,

Покоевсарову Ю.В. кв. 1,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Хабарову Н.П., кв. 12,

Покоевсарову Ю.В., кв. 1,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
520,45	100	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Казарову Е.М., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>520,45</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Казарову Е.М., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>520,45</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, ул. Круговая, п. Форново, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.11 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания	✓ <u>Иванов</u>	<u>Иванова</u>	<u>12.11.2019</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Евдокимов</u>	<u>Евдокимова</u>	<u>12.11.2019</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Иванов</u>	<u>Иванова</u>	<u>12.11.2019</u>
			(дата)
	<u>Иванов</u>	<u>Иванова</u>	<u>12.11.2019</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Форносово, ул. Круговая, д.11**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.10, Назаровой Е.Н.

**Общее собрание проводится «12» ноября 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.11
(у подъезда №1).**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 28,35 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течений с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.10 – Назарова Е.Н.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.11**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 12

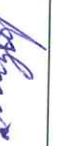
Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **520,45 м2**

Общее количество голосов в собственности - **520,45 м2**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Пономарева Виктория Юрьевна	20,77	20,77
2	1	Пономарева Ксения Николаевна	10,38	10,38
3	2	Галимов Закир Минахлимович	13,66	13,66
4	2	Галимова Елена Михайловна	13,66	13,66
5	2	Левченко Екатерина Закировна	13,67	13,67
6	2	Галимов Алексей Закирович	13,67	13,67
7	3	Трофимова Раиса Степановна	47,68	47,68
8	4	Ерошеня Алексей Николаевич	29,80	29,80
9	5		54,17	54,17
10	6	Китаева Зинаида Константиновна	29,34	29,34
11	6	Филимонов Александр Олегович	14,66	14,66
12	7	Тугеева Алена Сергеевна	22,30	22,30
13	7	Тугеева Светлана Николаевна	22,30	22,30
14	8	Шибает Борис Ильич	54,56	54,56
15	9	Никитина Елена Олеговна	30,00	30,00
16	10	Назарова Екатерина Николаевна	43,74	43,74
17	11	Дрогайцев Николай Александрович	13,31	13,31
18	11	Грицан Марина Николаевна	13,32	13,32
19	11	Дрогайцева Нина Николаевна	13,32	13,32
20	11	Крылов Никита Андреевич	13,32	13,32
21	12	Хабарова Нина Григорьевна	32,82	32,82
Всего:			520,45	520,45

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №11, по ул. Круговая, населенный пункт п. Форносово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Пономарева Виктория Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	20,77	20,77	Доверенность от 30.12.2018 г.	
2	Пономарева Ксения Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	10,38	10,38	Доверенность от 30.12.2018 г.	
3	Галимов Закир Минахметович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	13,66	13,66	Доверенность от 30.12.2018 г.	
4	Галимова Елена Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	13,66	13,66	Доверенность от 30.12.2018 г.	
5	Левченко Екатерина Закировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	13,67	13,67	Доверенность от 30.12.2018 г.	
6	Галимов Алексей Закирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	13,67	13,67	Доверенность от 30.12.2018 г.	
7	Трофимова Раиса Степановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	47,68	47,68	Доверенность от 30.12.2018 г.	
8	Ерошеня Алексей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	29,80	29,80	Доверенность от 30.12.2018 г.	
9	Суховацкая Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	54,17	54,17	Доверенность от 30.12.2018 г.	
10	Китаева Зинаида Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	29,34	29,34	Доверенность от 30.12.2018 г.	

11	Филимонов Александр Олегович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	14,66	14,66		
12	Тугеева Алена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	22,30	22,30		
13	Тугеева Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	22,30	22,30	Доверенность от 30.12.2018 г.	
14	Шибяев Борис Ильич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	54,56	54,56	Доверенность от 30.12.2018 г.	
15	Никитина Елена Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,00	30,00	Доверенность от 30.12.2018 г.	
16	Назарова Екатерина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	43,74	43,74		
17	Дрогайцев Николай Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,31	13,31		
18	Грицан Марина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,32	13,32	Доверенность от 30.12.2018 г.	
19	Дрогайцева Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,32	13,32		
20	Крылов Никита Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	13,32	13,32		
21	Хабарова Нина Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	32,82	32,82	Доверенность от 30.12.2018 г.	