

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.24
проводимого в форме очного голосования

п. Форносово

«08» декабря 2019г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №2, Чижов Артем Валерьевич
свидетельство о гос. регистрации права собственности 47-АБ №598594 от 03.09.2013г.

(сведения о документе, подтверждающим право собственности)

Место проведения: п. Форносово, ул. Круговая, д.24 (у подъезда).

Дата проведения «08» декабря 2019г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 325,57 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 287,37 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 38,20 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 325,57 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 247,23 голосов, что составляет 75,94 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 247,23

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Л. № от 09.12.2019
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,47 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Чижов С.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Чижов А.В., кв. 2

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Чижов А.В., кв. 2

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Читов А.В., кв. 2

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Читов А.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Полуко С.В., кв. 8

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Полуко С.В., кв. 8

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Полуко С.В., кв. 8

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Читов А.В., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Семуров Г.И., кв. 6,

Семуров В.Н., кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Семуров Г.И., кв. 6,

Семуров В.Н., кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
247,23	75,94	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Слушали: Чисов А.В., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>247,23</u>	<u>75,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Чисов А.В., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>247,23</u>	<u>75,94</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1л., в 1 экз.;
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №24, ул. Круговая, п. Форново, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 1л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Форносово, ул. Круговая, д.24 на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. на 1 л.

Председатель общего собрания

И.И. -

Дмитов В.В.

08.12.2019г.

(дата)

Секретарь общего собрания

В.В.

Давыд С.В.

08.12.2019г.

(дата)

Члены счетной комиссии:

И.И. -

Смирнов Т.И.

08.12.2019г.

(дата)

В.В.

Смирнов В.И.

08.12.2019г.

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район,

п. Форносово, ул. Круговая, д.24

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.2, Чижова А.В.

Общее собрание проводится «08» декабря 2019 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: п. Форносово, ул. Круговая, д.24
(у подъезда).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 37,77 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.2 – Чижов А.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,п.Форносово,
ул.Круговая, д.24**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 8

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **325,57**

Общее количество голосов в собственности - **325,57**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Волков Виктор Владимирович	39,90	39,90
2	2	Чижов Артем Валерьевич	40,53	40,53
3	3	Маркиянов Андрей Николаевич	9,61	9,61
4	3	Маскин Анатолий Васильевич	9,61	9,61
5	3	Иванов Алексей Иванович	9,61	9,61
6	3	Пантюхин Александр Геннадьевич	9,61	9,61
7	4	Смирнов Виктор Николаевич	19,74	19,74
8	4	Смирнова Надежда Викторовна	19,74	19,74
9	6	Смирнова Галина Ивановна	50,59	50,59
10	7	Носкова Зоя Алексеевна	40,03	40,03
11	8	Долгая Светлана Валерьевна	19,20	19,20
12	8	Меркулова Елена Алексеевна	19,20	19,20
		Всего:	287,37	287,37
13	5	Форносовское городское поселение	38,20	38,20
		Всего:	38,20	38,20
		Итого:	325,57	325,57

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №24, по ул. Круговая, населенный пункт п.Формосово, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Волков Виктор Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	39,90	39,90		
2	Чижов Артем Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	40,53	40,53		
3	Маркианов Андрей Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
4	Маскин Анатолий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
5	Иванов Алексей Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
6	Пантохин Александр Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	9,61	9,61		
7	Смирнов Виктор Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	19,74	19,74	Доверенность от 28.10.2019 г.	
8	Смирнова Надежда Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	19,74	19,74	Доверенность от 28.10.2019 г.	
9	Смирнова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	50,59	50,59	Доверенность от 28.10.2019 г.	
10	Носкова Зоя Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	40,03	40,03	Доверенность от 28.10.2019 г.	
11	Долгая Светлана Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	19,20	19,20	Доверенность от 28.10.2019 г.	
12	Меркулова Елена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	19,20	19,20	Доверенность от 28.10.2019 г.	
13	Администрация Формосовского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 23.08.2006 № 103-ОЗ	5	38,20	38,20		