

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.17,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 25 » октября 2020 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. №33, Романова Елена Николаевна,

св-во о гос. регистрации права соб-сти № 47-78-29/033/2006-144 от 24.08.06г.
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова д.17 (у подъезда №1).

Дата проведения « 25 » октября 2020 г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2653,77м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2175,72 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 478,05 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2653,77 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1826,64 голосов, что составляет 68,83 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1826,64

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Филиал «Управляющая компания»
ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 249 от 02.11.2020
г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел./факсим. 8 (81361) 2-91-57

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Кеменишев И.И. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Романову Е.Н., кв. 33

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Романову Е.Н., кв. 33

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников

	помещений		помещений		помещений
1826, 64	68,83	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Раманову Е.К. кв. 33

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Раманову Е.К. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Кеменичши И.А. кв. 42

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Кеменичши И.А. кв. 42

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1826, 64	68,83	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кеменичши И.А. кв. 42

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Раманову Е.К. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Садоковой А.А. кв. 13,

Михайлова Р.А. кв. 13,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Садокова А.А. кв. 13,

Михайлова Р.А. кв. 13,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1826, 64	68,83	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Раманову Е.К. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1826,64</u>	<u>68,83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,73 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рачанову Е.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1826,64</u>	<u>68,83</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 51 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.17 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Вас -

Болотова Е.А.

25.10.2011

(дата)

Секретарь общего собрания

Григорьев

Григорьев С.А.

25.10.2011

(дата)

Члены счетной комиссии:

Сав -

Савоква А.А.

25.10.2011

(дата)

Шихов

Шихов Р.М.

25.10.2011

(дата)

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул. Боярова, д.17**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **2653,77 м2**

Общее количество голосов в собственности - **2 653,77**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество
1	1	Витковская Тамара Сергеевна	36,90	36,90
2	2	Михац Светлана Николаевна	18,40	18,40
3	2	Пятачков Александр Дмитриевич	18,40	18,40
4	3		58,69	58,69
5	4	Жевлаков Николай Васильевич	9,17	9,17
6	4	Жевлакова Тамара Николаевна	9,18	9,18
7	4	Жевлакова Елена Николаевна	9,18	9,18
8	4	Стеценко Игорь Игоревич	9,18	9,18
9	5	Бойцева Татьяна Сергеевна	36,20	36,20
10	6	Лучина Татьяна Ивановна	29,70	29,70
11	6	Лучина Наталья Владимировна	29,70	29,70
12	7	Голикова Виктория Валерьевна	18,55	18,55
13	7	Голиков Алексей Сергеевич	18,55	18,55
14	8	Кириллова Татьяна Юрьевна	36,70	36,70
15	9	Рубачева Любовь Викторовна	30,14	30,14
16	9	Рубачева Наталья Анатольевна	30,14	30,14
17	10	Аширова Виктория Вячеславовна	36,70	36,70
18	11	Данилова Мария Федоровна	36,60	36,60
19	12(ком.)	Ковбасюк Андрей Михайлович	18,44	18,44
20	13	Шихалиев Роман Мустафаевич	18,35	18,35
21	13	Садокова Анастасия Александровна	18,35	18,35
22	14	Андронов Игорь Николаевич	36,40	36,40
23	15	Большакова Наталья Николаевна	18,77	18,77
24	15	Ершова Наталья Владимировна	40,03	40,03
25	16(ком.)	Степанова Галина Борисовна	39,53	39,53
26	17	Фокина Татьяна Владимировна	28,90	28,90
27	19	Галицына Татьяна Александровна	19,83	19,83
28	19	Галицын Степан Николаевич	19,83	19,83
29	19	Галицын Николай Степанович	19,83	19,83
30	20	Мякеля Татьяна Николаевна	14,55	14,55
31	20	Мякеля Александр Анатольевич	14,55	14,55
32	21	Иванов Геннадий Сергеевич	44,00	44,00
33	22	Бохан Иван Николаевич	59,30	59,30
34	23	Румянцева Нина Николаевна	29,10	29,10
35	24	Глущенко Елена Ивановна	44,10	44,10
36	25	Абдуллина Юлия Валерьевна	18,18	18,18
37	26	Федорчук Светлана Александровна	29,10	29,10
38	27	Саввин Виктор Константинович	22,15	22,15
39	27	Саввин Илья Викторович	22,15	22,15
40	29	Баранова Надежда Алексеевна	29,30	29,30
41	30	Фомин Сергей Степанович	44,50	44,50
42	32	Павлова Алла Александровна	29,00	29,00
43	33	Романова Елена Николаевна	29,15	29,15
44	33	Романов Сергей Васильевич	29,15	29,15
45	34	Пистрюга Андрей Станиславович	22,20	22,20
46	34	Красных Наталья Васильевна	22,20	22,20
47	35	Букина Татьяна Ивановна	29,20	29,20

48	37	Мамчик Нина Сергеевна	45,60	45,60
49	38	Багаев Валерий Витальевич	29,50	29,50
50	39	Загорулько Наталья Анатольевна	59,40	59,40
51	40	Абашев Владимир Сергеевич	22,25	22,25
52	40	Абашева Елена Владимировна	22,25	22,25
53	41	Счастливецова Нина Петровна	28,60	28,60
57	42	Кеменчежи Евгений Валерьевич	29,65	29,65
58	42	Кеменчежи Марина Александровна	29,65	29,65
59	43	Плонская Жанна Леоновна	43,60	43,60
60	44	Цветкова Екатерина Владиславовна	29,30	29,30
61	45	Михайлова Тамара Алексеевна	29,95	29,95
62	45	Михайлова Валентина Анатольевна	29,95	29,95
63	46	Москвина Ольга Константиновна	60,30	60,30
64	48	Абдуллаева Эсмירה Шахид кызы	37,00	37,00
65	49	Прынков Михаил Матвеевич	29,35	29,35
66	49	Прынкова Лидия Митрофановна	29,35	29,35
67	50	Алексеева Зоя Николаевна	36,30	36,30
68	52	Супрунова Наталья Осиповна	29,45	29,45
69	52	Супрунова Ксения Ивановна	29,45	29,45
70	53	Осьмов Алексей Геннадьевич	36,20	36,20
71	54	Качалкин Василий Иванович	12,17	12,17
72	54	Качалкина Лилия Юрьевна	12,17	12,17
73	54	Качалкина Анна Васильевна	12,17	12,17
74	57	Брушник Дмитрий Юрьевич	37,40	37,40
75	58	Полуэктов Роман Александрович	14,88	14,88
76	58	Полуэктова Ольга Станиславовна	14,88	14,88
77	58	Полуэктова Алина Романовна	14,88	14,88
78	58	Полуэктов Александр Романович	14,88	14,88
79	59	Варламова Нина Федоровна	36,40	36,40
80	60	Шостопалов Николай Семенович	12,20	12,20
81	60	Шостопалов Александр Николаевич	12,20	12,20
82	60	Шостопалова Анастасия Александровна	12,20	12,20
		Всего:	2175,72	2175,72
1	12(ком.)	Тосненское городское поселение	41,16	41,16
2	16(ком.)	Тосненское городское поселение	19,17	19,17
3	18	Тосненское городское поселение	45,40	45,40
4	25	Тосненское городское поселение	40,92	40,92
5	28	Тосненское городское поселение	59,30	59,30
6	31	Тосненское городское поселение	44,40	44,40
7	36	Тосненское городское поселение	58,10	58,10
8	47	Тосненское городское поселение	36,50	36,50
9	51	Тосненское городское поселение	36,20	36,20
10	55	Тосненское городское поселение	60,10	60,10
11	56	Тосненское городское поселение	36,80	36,80
		Всего:	478,05	478,05
		Итого:	2653,77	2653,77

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.17

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.33, Романовой Е.Н.

Общее собрание проводится «25» 10 2020 года
в 18 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.17
(у подъезда №1).

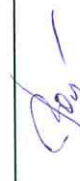
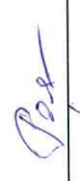
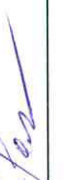
ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,43 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

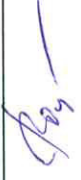
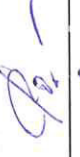
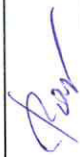
Председатель Совета МКД – Романова Е.Н.

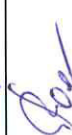
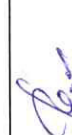
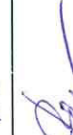
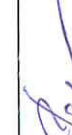
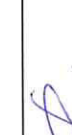
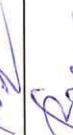
Реестр

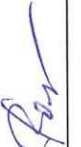
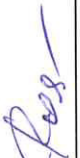
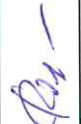
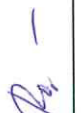
регистрации собственников помещений многоквартирного дома №17, по ул.Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Витковская Тамара Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	1	36,90	36,90	Доверенность от 24.10.2016 г.	
2	Михац Светлана Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,40	18,40		
3	Пятачков Александр Дмитриевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	18,40	18,40		
4			3	58,69	58,69		
5	Жевлаков Николай Васильевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,17	9,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
6	Жевлакова Тамара Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
7	Жевлакова Елена Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
8	Стеценко Игорь Игоревич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	9,18	9,18	Доверенность от 24.10.2016 г.	
9	Бойцева Татьяна Сергеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	36,20	36,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	

10	Лучина Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	29,70	29,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
11	Лучина Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	29,70	29,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
12	Голикова Виктория Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	18,55	18,55	Доверенность от 24.10.2016 г.	
13	Голиков Алексей Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	18,55	18,55	Доверенность от 24.10.2016 г.	
14	Кириллова Татьяна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	36,70	36,70	Доверенность от 24.10.2016 г.	
15	Рубачева Любовь Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,14	30,14	Доверенность от 24.06.2020 г.	
16	Рубачева Наталья Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	30,14	30,14	Доверенность от 24.06.2020 г.	
17	Лущирова Виктория Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	36,70	36,70		
18	Данилова Мария Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	36,60	36,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
19	Ковбасюк Андрей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12(ком.)	18,44	18,44		
20	Шихалиев Роман Мустафеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	18,35	18,35	Доверенность от 24.10.2016 г.	
21	Садокова Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	18,35	18,35	Доверенность от 24.10.2016 г.	
22	Андронов Игорь Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	36,40	36,40	Доверенность от 24.10.2016 г.	
23	Большакова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	18,77	18,77	Доверенность от 24.10.2016 г.	
24	Ершова Наталья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	40,03	40,03	Доверенность от 24.10.2016 г.	

25	Степанова Галина Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16(ком.)	39,53	39,53		
26	Фокина Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	28,90	28,90		
27	Галицына Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
28	Галицын Степан Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
29	Галицын Николай Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	19,83	19,83		
30	Мякеля Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,55	14,55	Доверенность от 07.11.2016 г.	
31	Мякель Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,55	14,55	Доверенность от 07.11.2016 г.	
32	Иванов Геннадий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	44,00	44,00	Доверенность от 07.11.2016 г.	
33	Бахан Иван Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	59,30	59,30		
34	Румянцева Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,10	29,10		
35	Глуценко Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	44,10	44,10		
36	Абдуллина Юлия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	18,18	18,18		
37	Федорчук Светлана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	29,10	29,10		
38	Саввин Виктор Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	22,15	22,15	Доверенность от 07.11.2016 г.	
39	Саввин Илья Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	22,15	22,15	Доверенность от 07.11.2016 г.	

40	Баранова Надежда Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	29,30	29,30	Доверенность от 07.11.2016 г.	
41	Фомин Сергей Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	44,50	44,50	Доверенность от 07.11.2016 г.	
42	Абашев Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	29,00	29,00		
43	Романова Елена Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	29,15	29,15		
44	Романов Сергей Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	29,15	29,15	Доверенность от 24.10.2016 г.	
45	Пистрюга Андрей Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	22,20	22,20		
46	Красных Наталья Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	22,20	22,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
47	Букина Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	29,20	29,20	Доверенность от 07.11.2015 г.	
48	Мамчик Нина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	45,60	45,60		
49	Багаев Валерий Витальевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	29,50	29,50	Доверенность от 24.10.2016 г.	
50	Загорулько Наталья Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	59,40	59,40		
51	Абашев Владимир Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,25	22,25	Доверенность от 24.10.2016 г.	
52	Абашева Елена Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	22,25	22,25	Доверенность от 24.10.2016 г.	
53	Счастливецва Нина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	28,60	28,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
54	Каменчежи Евгений Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	29,65	29,65	Доверенность от 24.10.2016 г.	

55	Кеменчежи Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	29,65	29,65	Доверенность от 24.10.2016 г.	
56	Плонская Жанна Левоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	43,60	43,60	Доверенность от 24.10.2016 г.	
57	Федосеева Екатерина Владиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	29,30	29,30		
58	Михайлова Тамара Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	29,95	29,95	Доверенность от 24.10.2016 г.	
59	Михайлова Валентина Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	29,95	29,95	Доверенность от 24.10.2016 г.	
60	Москина Ольга Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	60,30	60,30	Доверенность от 24.10.2016 г.	
61	Абдуллаева Эмира Шахид кızı	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	37,00	37,00		
62	Прынков Юрий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	29,35	29,35	Доверенность от 07.11.2016 г.	
63	Гришкова Лидия Митрофановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	29,35	29,35	Доверенность от 07.11.2016 г.	
64	Алексеева Зоя Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	36,30	36,30		
65	Супрунова Наталья Осиповна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	29,45	29,45	Доверенность от 24.10.2016 г.	
66	Супрунова Ксения Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	29,45	29,45	Доверенность от 24.10.2016 г.	
67	Осьмов Алексей Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	36,20	36,20		
68	Качалкин Василий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
69	Качалкина Лилия Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	

70	Качалкина Анна Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	12,17	12,17	Доверенность от 24.10.2016 г.	
71	Брушник Дмитрий Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	37,40	37,40		
72	Полуэктов Роман Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
73	Полуэктова Ольга Станиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
74	Полуэктова Алина Романовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
75	Полуэктов Александр Романович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	14,88	14,88	Доверенность от 24.10.2016 г.	
76	Барламова Нина Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	36,40	36,40		
77	Шостопалов Николай Семенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
78	Шостопалов Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
79	Шостопалова Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	12,20	12,20	Доверенность от 24.10.2016 г.	
80	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	12(ком.)			РДВ-суб 92-АД от 12.08.2017	
81	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	16(ком.)	41,16	19,16	РДВ-суб 92-АД от 17.08.2017	

82	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	18	45,40	45,40	Роб. смб от 14.08.20 91-40	
83	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	25	40,93	40,93	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	
84	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	28	59,30	59,30	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	
85	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	31	44,40	44,40	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	
86	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	36	58,10	58,10	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	
87	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	47	36,50	36,50	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	
88	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	51	36,20	36,20	Роб. смб 91-40 от 12.08.2014	

89	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	55	60,10	60,10	Рос. мл 91-10 12.08.2006	
90	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	56	36,80	36,80	Рос. мл 91-10 12.08.2006	

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.17

Плата, руб. /м2: **44,73**

Площадь жилых помещений, м2: **2 653,77**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итога, руб.: **1 424 291,25**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 424 291,25
1. Осмотры МКД					48 228,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	754,00	2	2 593,76
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	2 653,77	2	13 958,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	576,50	2	2 836,38
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	576,50	2	2 836,38
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	576,50	1	1 418,19
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	20,00	2	2 214,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					218 400,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	5,00	2	3 296,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	30,00	1	49 986,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	11,00	1	45 552,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					19 581,54
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	91,76	3,00	12	3 303,36
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	20,00	1	14 986,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					417 841,79
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п. №4)	кол.	-	-	-	380 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	6 901,83	1,00	1	6 901,83
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	7 622,83	1,00	1	7 622,83
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4 762,92	1,00	1	4 762,92
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м2	332,29	8,00	1	2 658,32
Окраска стен водоэмульсионной краской	м2	244,27	15,00	1	3 664,05
Смена дверных пружин	шт.	446,40	1,00	1	446,40
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	288,93	6,00	1	1 733,58
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 013,22	2,00	1	2 026,44
Смена почтовых ящиков на 1 секцию из 5 ящиков	секция	2 675,14	3,00	1	8 025,42
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					75 891,46
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	25,00	1	23 147,75
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м2	451,59	15,00	1	6 773,85
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	754,00	1	7 230,86
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м2	36,55	600,00	1	21 930,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	30,00	1	16 809,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					252 893,89
7.1 Уборка внутридомового имущества					185 942,98
Генеральная уборка подъездов	м2	38,30	287,50	1	11 011,25
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	287,50	19	46 704,38
Мытье окон	м2	25,45	112,00	1	2 850,40
Отмывка особо загрязнённых мест	м2	637,80	4,00	1	2 551,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	115,00	154	46 577,30
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	172,50	154	69 865,95
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	287,50	30	6 382,50
7.2 Уборка придомовой территории					53 324,58
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	422,40	10,00	1	4 224,00
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	773,00	3	9 507,90
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	773,00	30	13 450,20
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	63,00	52	26 142,48
7.4 Прочее					13 626,33
Вывоз батареек	шт.	2,94	156,00	1	458,64
Вывоз ламп	шт	29,11	10,00	1	291,10
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м ЗИЛ (4м3)	а/м	8 026,24	1,00	1	8 026,24

Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	5,00	1	4 850,35
8. Прочие услуги					391 453,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	2 653,77	12	57 002,98
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	576,50	1	1 556,55
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	576,50	4	507,32
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	м2	6,79	2 653,77	12	216 229,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Саманова В.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С. / *Иванова*

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М. / *Проценко*

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б. / *Ротарь*

 Фамилия И.О. Подпись