

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18
проводимого в форме очного голосования

п. Красный Бор

«14» ноября 2020г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 34, Рогозенко Ольга Алексеевна,
договор передачи квартиры в собственность №1832/2005 от 16.11.2005г.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 (у подъезда №1).

Дата проведения «14» ноября 2020г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3371,00 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3268,10 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 102,90 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3371,00 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2264,40 голосов, что составляет 67,17 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2264,40

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Филиал «Управляющая компания»	
ОАО «Тепловые сети»	
Вх. № 312	от 16.11.2020
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-57	

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогозенку О.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Рогозенку О.А., кв. 34

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рогозенку О.А., кв. 34

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2264,40	67,17	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Рогожко ОА, кв. 34

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Рогожко ОА, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Редущенку ИВ, кв. 21

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Редущенку ИВ, кв. 21

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2264,40	67,17	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Редущенку ИВ, кв. 21

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Рогожко ОА, который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Рогожко ОА, кв. 38,
Иванова АМ, кв. 36,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Рогожко ОА, кв. 38,
Иванова АМ, кв. 36,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2264,40	67,17	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Слушали: Росгорсвязьбанк, который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>226440</u>	<u>67,17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Росгорсвязьбанк, который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>226440</u>	<u>67,17</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л., в 1 экз.;

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №18, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на бл., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 80 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД, расположенного по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>Рогоженко В.А.</u>	<u>14.11.2020</u>	(дата)
Секретарь общего собрания	<u>Рогоженко В.А.</u>	<u>14.11.2020</u>	(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>Рогоженко В.А.</u>	<u>14.11.2020</u>	(дата)
	<u>Ильин А.А.</u>	<u>14.11.2020</u>	(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Тосненский район,
п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18**

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.34, Рогозенко О.А.

**Общее собрание проводится «14» ноября 2020 года
в 10 часов 00 мин. по адресу:**

п. Красный Бор, ул. Комсомольская, д.18 (у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, в части платы за работы, услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД в размере 44,23 руб./м² общей площади жилья в месяц при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Собственник кв.34 – Рогозенко О.А.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
Ленинградская обл.. Тосненский р-он,г.п.Красный Бор,
ул. Комсомольская, д.18**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3371,00м2**

Общее количество голосов в собственности - **3371,00**

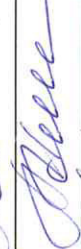
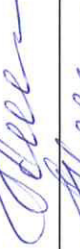
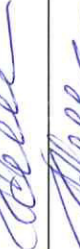
№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Филимонова Галина Ильинична	58,50	58,50
2	2	Смирнов Владимир Дмитриевич	29,30	29,30
3	2	Комарова Татьяна Петровна	29,30	29,30
4	3	Смирнова Тамара Анатольевна	44,30	44,30
5	4	Кудрявцев Владимир Алексеевич	18,20	18,20
6	4	Кудрявцев Алексей Владимирович	18,20	18,20
7	4	Кудрявцева Светлана Анедреевна	18,20	18,20
8	4	Никишкин Эдуард Геннадьевич.	18,20	18,20
9	6	Молчанова Людмила Валентиновна	19,53	19,53
10	6	Молчанова Екатерина Владимировна	19,53	19,53
11	6	Молчанова Лилия Владимировна	19,53	19,53
12	7	Егоров Валерий Васильевич	44,70	44,70
13	8	Погодина Елена Васильевна	24,40	24,40
14	8	Погодин Артем Николаевич	24,40	24,40
15	8	Погодина Валентина Николаевна	24,40	24,40
16	9	Кириллова Любовь Родионовна	58,20	58,20
17	10	Никишкина Дарья Эдуардовна	29,30	29,30
18	10	Коробкина Раиса Петровна	29,30	29,30
19	11	Николаева Вера Васильевна	44,70	44,70
20	12	Кузнецова Елена Константиновна	24,40	24,40
21	12	Кузнецов Матвей Степанович	24,40	24,40
22	12	Смирнов Роман Александрович	24,40	24,40
23	13	Иванюк Владимир Иванович	58,20	58,20
24	14	Жуков Дмитрий Геннадьевич	58,60	58,60
25	15	Мясоедова Лилия Сергеевна	44,70	44,70
26	16	Булычев Владимир Федорович	14,64	14,64
27	16	Булычева Елена Александровна	14,64	14,64
28	16	Булычев Роман Владимирович	14,64	14,64
29	16	Карпова Надежда Владимировна	14,64	14,64
30	16	Соломонова Светлана Владимировна	14,64	14,64
31	17	Ушанов Андрей Владимирович	29,10	29,10
32	17	Ушанова Марина Викторовна	29,10	29,10
33	18	Абрамов Руслан Насирджонович	58,60	58,60
34	20	Прудников Владимир Анатольевич	14,64	14,64
35	20	Прудникова Татьяна Александровна	14,64	14,64
36	20	Иванова Вероника Владимировна	14,64	14,64
37	20	Прудников Анатолий Владимирович	14,64	14,64
38	20	Прудникова Варвара Владимировна	14,64	14,64
39	21	Рябушкина Наталья Валентиновна	58,90	58,90
40	22	Дементьева Татьяна Игнатьевна	22,25	22,25
41	22	Шаборшин Дмитрий Геннадьевич	22,25	22,25
42	23	Корнеев Михаил Николаевич	44,10	44,10
43	24	Лебедева Марина Юрьевна	36,70	36,70

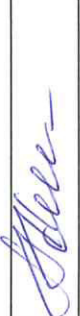
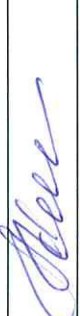
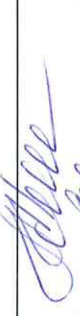
44	24	Лебедева Ирина Сергеевна	36,70	36,70
45	25	Корнеев Виталий Александрович	59,00	59,00
46	26	Рого Виктор Генадьевна	44,60	44,60
47	27	Березовский Андрей Константинович	44,30	44,30
48	28	Павлова Юлия Виктровна	48,60	48,60
49	28	Павлов Виктор Евгеньевич	24,30	24,30
50	29	Камахина Евгения Андреевна	29,50	29,50
51	29	Кутозов Павел Сергеевич	29,50	29,50
52	30	Сенюков Олег Александрович	44,60	44,60
53	31	Миронов Олег Александрович	44,30	44,30
54	32	Смирнова Елена Витальевна	72,90	72,90
55	33	Даценко Михаил Владимирович	59,00	59,00
56	34	Рогозенко Наталья Владиславовна	14,87	14,87
57	34	Рогозенко Ольга Алексеевна	14,87	14,87
58	34	Рогозенко Дмитрий Владиславович	14,87	14,87
59	35	Барановская Евгения Олеговна	44,30	44,30
60	36	Иванов Николай Николаевич	36,45	36,45
61	36	Иванова Антонина Михайловна	18,23	18,23
62	36	Замятина Анна Николаевна	18,23	18,23
63	37	Пелевин Кирилл Владимирович	19,67	19,67
64	37	Пелевин Владимир Михайлович	19,67	19,67
65	37	Пелевина Ирина Владимировна	19,67	19,67
66	38	Рогозенко Владислав Александрович	44,60	44,60
67	39	Крышкин Александр Владимирович	22,15	22,15
68	39	Беляева Марина Викторовна	22,15	22,15
69	40	Адамская Татьяна Александровна	72,90	72,90
70	41	Смирнов Валерий Георгиевич	14,60	14,60
71	41	Смирнова Наталья Робертовна	14,60	14,60
72	41	Смирнов Владислав Валерьевич	14,60	14,60
73	41	Смирнова Евгения Валерьевна	14,60	14,60
74	42	Дунаев Борис Дмитриевич	44,00	44,00
75	43	Погодин Максим Сергеевич	29,15	29,15
76	43	Поликарпова Оксана Сергеевна	29,15	29,15
77	44	Кузьмин Сергей Михайлович	58,40	58,40
78	45	Никитин Виталий Игоревич	19,50	19,50
79	45	Никитин Игорь Валерьевич	19,50	19,50
80	45	Никитина Александра Семеновна	19,50	19,50
81	46	Бызова Татьяна Владимировна	44,00	44,00
82	47	Паршенкова Оксана Викторовна	58,20	58,20
83	48	Александрович Антонина Ивановна	58,00	58,00
84	49	Смирнова Екатерина Александровна	19,50	19,50
85	49	Смирнов Александр Валентинович	19,50	19,50
86	49	Смирнова Татьяна Николаевна	19,50	19,50
87	50	Рожкова Татьяна Федоровна	44,00	44,00
88	51	Шмелева Светлана Евгеньевна	14,55	14,55
89	51	Шмелев Юрий Григорьевич	14,55	14,55
90	51	Максимова Елена Юрьевна	14,55	14,55
91	51	Шмелева Марина Юрьевна	14,55	14,55
92	52	Нечаева Наталья Васильевна	14,50	14,50
93	52	Нечаев Дмитрий Константинович	14,50	14,50
94	52	Нечаева Оксана Константиновна	14,50	14,50
95	52	Нечаев Константин Анатольевич	14,50	14,50
96	53	Спельман Ирина Петровна	58,50	58,50
97	54	Котов Александр Владимирович	22,00	22,00
98	54	Котова Татьяна Александровна	22,00	22,00
99	55	Еремин Юрий Николаевич	14,55	14,55

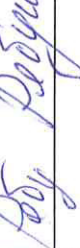
100	55	Еремина Ирина Сергеевна	14,55	14,55
101	55	Еремин Евгений Юрьевич	14,55	14,55
102	55	Еремин Артем Юрьевич	14,55	14,55
103	56	Шулейко Наталья Николаевна	14,50	14,50
104	56	Смирнова Аксана Адамовна	14,50	14,50
105	56	Шулейко Сергей Станиславович	14,50	14,50
106	56	Шулейко Виталий Сергеевич	14,50	14,50
107	57	Павлов Борис Петрович	14,63	14,63
108	57	Лапина Елена Борисовна	14,63	14,63
109	57	Павлова Анастасия Борисовна	14,63	14,63
110	57	Павлова Галина Ивановна	14,63	14,63
111	58	Бараусов Владимир Леонидович	44,00	44,00
112	59	Батухтина Ирина Сергеевна	29,10	29,10
113	59	Батухтин Юрий Александрович	29,10	29,10
114	60	Александрович Валерий Михайлович	29,00	29,00
115	60	Александрович Галина Михайловна	29,00	29,00
		Всего:	3268,10	3268,10
116	5	Красноборское городское поселение	58,20	58,20
117	19	Красноборское городское поселение	44,70	44,70
		Всего:	102,90	102,90
		Итого:	3371,00	3371,00

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 18, по ул. Комсомольская, населенный пункт п. Красный Бор, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Филимонова Галина Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	58,50	58,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
2	Смирнов Владимир Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	29,30	29,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
3	Комарова Татьяна Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	29,30	29,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
4	Смирнова Тамара Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	44,30	44,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
5	Кудрявцев Владимир Алексеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	18,20	18,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
6	Кудрявцев Алексей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	18,20	18,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
7	Кудрявцева Светлана Анедеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	18,20	18,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
8	Никишкин Эдуард Геннадьевич.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	18,20	18,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
9	Молчанова Людмила Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,53	19,53	Доверенность от 27.10.2019 г.	
10	Молчанова Екатерина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,53	19,53	Доверенность от 27.10.2019 г.	
11	Молчанова Лилия Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	19,53	19,53	Доверенность от 27.10.2019 г.	
12	Егоров Валерий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	44,70	44,70	Доверенность от 27.10.2019 г.	
13	Погодина Елена Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,40	24,40		
14	Погодин Артем Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,40	24,40		

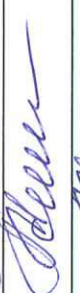
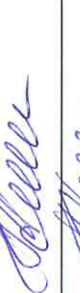
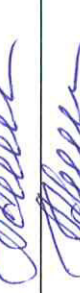
15	Погодина Валентина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	24,40	24,40	24,40		
16	Кириллова Любовь Родионовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	58,20	58,20	58,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
17	Никишкина Дарья Эдуардовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,30	29,30	29,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
18	Коробкина Раиса Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	29,30	29,30	29,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
19	Николаева Вера Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	44,70	44,70	44,70	Доверенность от 27.10.2019 г.	
20	Кузнецова Елена Константиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	24,40	24,40	24,40	Доверенность от 27.10.2019 г.	
21	Кузнецов Матвей Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	24,40	24,40	24,40		
22	Смирнов Роман Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	24,40	24,40	24,40		
23	Иванок Владимир Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	58,20	58,20	58,20	Доверенность от 27.10.2019 г.	
24	Жуков Дмитрий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	58,60	58,60	58,60		
25	Мясоедова Лилия Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	44,70	44,70	44,70		
26	Булычев Владимир Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
27	Булычева Елена Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
28	Булычев Роман Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
29	Карпова Надежда Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
30	Соломонова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
31	Ушанов Андрей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	29,10	29,10	29,10	Доверенность от 27.10.2019 г.	
32	Ушанова Марина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	29,10	29,10	29,10	Доверенность от 27.10.2019 г.	
33	Абрамов Руслан Насирджонович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	58,60	58,60	58,60		
34	Прудников Владимир Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
35	Прудникова Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	

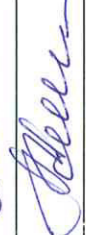
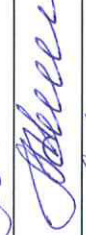
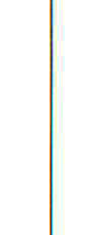
36	Иванова Вероника Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
37	Прудников Анатолий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
38	Прудникова Варвара Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	14,64	14,64	14,64	Доверенность от 27.10.2019 г.	
39	Рябушкина Наталья Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	58,90	58,90	58,90	Доверенность от 27.10.2019 г.	
40	Дементьева Татьяна Игнатьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	22,25	22,25	22,25		
41	Шаборшин Дмитрий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	22,25	22,25	22,25		
42	Корнеев Михаил Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	44,10	44,10	44,10	Доверенность от 27.10.2019 г.	
43	Лебедева Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	36,70	36,70	36,70	Доверенность от 27.10.2019 г.	
44	Лебедева Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	36,70	36,70	36,70	Доверенность от 27.10.2019 г.	
45	Корнеев Виталий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	59,00	59,00	59,00	Доверенность от 27.10.2019 г.	
46	Рогов Виктория Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	44,60	44,60	44,60		
47	Березовский Андрей Константинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	44,30	44,30	44,30		
48	Павлова Юлия Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	48,60	48,60	48,60	Доверенность от 27.10.2019 г.	
49	Павлов Виктор Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	24,30	24,30	24,30	Доверенность от 27.10.2019 г.	
50	Камахина Евгения Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	29,50	29,50	29,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
51	Кузовов Павел Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	29,50	29,50	29,50		
52	Сенюков Олег Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	44,60	44,60	44,60	Доверенность от 27.10.2019 г.	
53	Миронов Олег Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	44,30	44,30	44,30		
54	Смирнова Елена Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	72,90	72,90	72,90	Доверенность от 27.10.2019 г.	
55	Даченко Михаил Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	59,00	59,00	59,00		
56	Рогозенко Наталья Владиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	14,87	14,87	14,87	Доверенность от 27.10.2019 г.	

Д-р Родимкина Н.С.

57	Рогозенко Ольга Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	14,87	14,87	14,87	
58	Рогозенко Дмитрий Владиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	14,87	14,87	Доверенность от 27.10.2019 г.	
59	Барановская Евгения Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	44,30	44,30		
60	Иванов Николай Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	36,45	36,45	36,45	
61	Иванова Антонина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	18,23	18,23	18,23	
62	Заматина Анна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	18,23	18,23	18,23	
63	Пелевин Кирилл Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	19,67	19,67	19,67	
64	Пелевин Владимир Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	19,67	19,67	19,67	
65	Пелевина Ирина Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	19,67	19,67	19,67	
66	Рогозенко Владислав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	44,60	44,60	44,60	
67	Крышкин Александр Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	22,15	22,15	22,15	
68	Беляева Марина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	22,15	22,15	22,15	
69	Адамская Татьяна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	72,90	72,90	72,90	
70	Смирнов Валерий Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	14,60	14,60	14,60	
71	Смирнова Наталья Робертовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	14,60	14,60	14,60	
72	Смирнов Владислав Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	14,60	14,60	14,60	
73	Смирнова Евгения Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	14,60	14,60	14,60	
74	Дунаев Борис Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	44,00	44,00	44,00	
75	Погодин Максим Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	29,15	29,15	29,15	
76	Поликарпова Оксана Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	29,15	29,15	29,15	
77	Кузьмин Сергей Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	58,40	58,40	58,40	

Рогозенко

78	Никитин Виталий Игоревич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	45	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
79	Никитин Игорь Валерьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	45	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
80	Никитина Александра Семеновна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	45	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
81	Бызова Татьяна Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	46	44,00	44,00		
82	Паршенкова Оксана Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	47	58,20	58,20		
83	Александрович Антонина Ивановна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	48	58,00	58,00	Доверенность от 27.10.2019 г.	
84	Смирнова Екатерина Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	49	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
85	Смирнов Александр Валентинович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	49	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
86	Смирнова Татьяна Николаевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	49	19,50	19,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
87	Рожкова Татьяна Федоровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	50	44,00	44,00	Доверенность от 27.10.2019 г.	
88	Шмелева Светлана Евгеньевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	51	14,55	14,55		
89	Шмелев Юрий Григорьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	51	14,55	14,55		
90	Максимова Елена Юрьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	51	14,55	14,55		
91	Шмелева Марина Юрьевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	51	14,55	14,55		
92	Нечаева Наталья Васильевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	52	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
93	Нечаев Дмитрий Константинович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	52	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
94	Нечаева Оксана Константиновна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	52	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
95	Нечаев Константин Анатольевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	52	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
96	Спельман Ирина Петровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	53	58,50	58,50	Доверенность от 27.10.2019 г.	
97	Котов Александр Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	54	22,00	22,00	Доверенность от 27.10.2019 г.	
98	Котова Татьяна Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	54	22,00	22,00	Доверенность от 27.10.2019 г.	

99	Еремин Юрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	14,55	14,55	14,55	
100	Еремина Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	14,55	14,55	14,55	
101	Еремин Евгений Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	14,55	14,55	14,55	
102	Еремин Артем Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	14,55	14,55	14,55	
103	Шулейко Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	14,50	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г. 
104	Смирнова Аксана Адамовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	14,50	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г. 
105	Шулейко Сергей Станиславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	14,50	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г. 
106	Шулейко Виталий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	14,50	14,50	14,50	Доверенность от 27.10.2019 г. 
107	Павлов Борис Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	14,63	14,63	14,63	Доверенность от 27.10.2019 г. 
108	Лапина Елена Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	14,63	14,63	14,63	Доверенность от 27.10.2019 г. 
109	Павлова Анастасия Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	14,63	14,63	14,63	Доверенность от 27.10.2019 г. 
110	Павлова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	14,63	14,63	14,63	Доверенность от 27.10.2019 г. 
111	Бараусов Владимир Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	44,00	44,00	44,00	
112	Батухтина Ирина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,10	29,10	29,10	Доверенность от 27.10.2019 г. 
113	Батухтин Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,10	29,10	29,10	Доверенность от 27.10.2019 г. 
114	Александрович Валерий Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	29,00	29,00	29,00	Доверенность от 27.10.2019 г. 
115	Александрович Галина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	29,00	29,00	29,00	Доверенность от 27.10.2019 г. 
116	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	5	58,20	58,20	58,20	
117	Администрация Красноборского ГП Тосненского р-на Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 93-ОЗ	19	44,70	44,70	44,70	

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за работы, услуги по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Город, адрес: Красный Бор п., Комсомольская д.18

Плата, руб./м2: **44,23**

Площадь жилых помещений, м2: **3 371,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 789 369,14**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 789 369,14
1. Осмотры МКД					55 414,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	114,54	1,00	2	229,08
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	369,03	60,00	1	22 141,80
Осмотр кровли	м2	1,72	900,00	2	3 096,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м2	2,63	3 371,00	2	17 731,46
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м2	2,46	858,20	2	4 222,34
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м2	2,46	858,20	2	4 222,34
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м2	2,46	858,20	1	2 111,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	55,35	15,00	2	1 660,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					572 602,46
Выполнение работ по смете (Водоотведение (Канализация) (замена 3х выпусков кан-ции)	кол.	-	-	-	280 000,00
Замена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 168,93	15,00	1	17 533,95
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	3 440,48	2,00	1	6 880,96
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	стояк	407,25	10,00	1	4 072,50
Отключение и включение стояка ЦО	стояк	835,86	10,00	1	8 358,60
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	329,64	15,00	2	9 889,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС)	дом	21 330,35	1,00	1	21 330,35
Смена (уплотнение) сгонов	сгон	343,04	10,00	1	3 430,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	метр	1 624,65	15,00	1	24 369,75
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м.п.	1 552,53	15,00	1	23 287,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м.п.	1 666,23	15,00	1	24 993,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м.п.	1 131,12	15,00	1	16 966,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м.п.	1 245,55	15,00	1	18 683,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	391,76	10,00	1	3 917,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6 617,95	2,00	1	13 235,90
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (для многоквартирных домов с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	64 425,36	1,00	1	64 425,36
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	10 520,64	1,00	1	10 520,64
Устройство врезки d до 20 мм	1 врезка	4 141,16	5,00	1	20 705,80
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					16 604,33
Замеры сопротивления изоляции	линия	271,52	15,00	1	4 072,80
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 291,58	1,00	1	1 291,58
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	749,33	15,00	1	11 239,95
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					31 110,00
Эксплуатационные испытания ограждений на крышах	м.п.	183,00	170,00	1	31 110,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					125 114,27
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	925,91	50,00	1	46 295,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м2	9,59	900,00	1	8 631,00
Прочистка внутренних водосточков	водосток	675,59	3,00	1	2 026,77
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м2	560,30	65,00	1	36 419,50
Установка прижимных планок примыканий	м.п.	634,83	50,00	1	31 741,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					318 497,27
7.1 Уборка внутридомового имущества					163 419,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м2	8,55	306,40	12	31 436,64
Мытье окон	м2	25,45	96,00	1	2 443,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м2	2,63	122,56	154	49 639,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м2	2,63	183,84	154	74 458,88
Санитарная обработка мест общего пользования	м2	0,74	306,40	24	5 441,66
7.2 Уборка придомовой территории					151 197,36
Сезонное выкашивание газонов	м2	4,10	3 020,00	3	37 146,00
Уборка входа в подвал от снега	м2	10,89	6,00	21	1 372,14
Уборка газонов в теплый период	м2	0,58	1 400,00	24	19 488,00
Уборка приямков от мусора	м2	11,89	6,00	15	1 070,10
Уборка территории	м2/Нед.	7,98	222,00	52	92 121,12
7.4 Прочее					3 880,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	970,07	4,00	1	3 880,28

8. Прочие услуги					670 026,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м2	1,79	3 371,00	12	72 409,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	180 000,00
Выполнение работ по смете (Прочие) (экспертиза кровля, фасад, фундамент)	кол.	-	-	-	180 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м2	2,70	858,20	1	2 317,14
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м2	0,22	858,20	4	755,22
Диагностика внутренних газопроводов	Подъезд	2 544,00	3,00	1	7 632,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	506,48	12,00	1	6 077,76
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	42,00	60,00	1	2 520,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м2	5,21	3 371,00	12	210 754,92

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

<i>Рогоженко</i>	Фамилия	И.О.	Подпись
Шаризанов В.Р.	Фамилия	И.О.	Подпись
Проценко Т.М.	Фамилия	И.О.	Подпись
Ротарь О.Б.	Фамилия	И.О.	Подпись