

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10, проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«14» сентября 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственник кв. № 45, Северинов Анатолий Николаевич,

св. ко о гос. регистрации права собственности  
(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова, д. 10 (у подъезда №1).

Дата проведения «14» сентября 2021 г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 971,50 м<sup>2</sup>.

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3 915,20 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м<sup>2</sup>.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 56,30 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 971,50 что составляет 100 %.

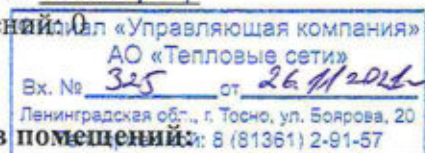
В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2822,41 голосов, что составляет 71,04 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2822,41

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

**Принятые решения.**

1. По первому вопросу: **Выбор председателя общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Чебан И.Ф., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Северинова А.К. кв. 45

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Северинова А.К. кв. 45

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2822,49	71,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Северцова А.К. кв. 45

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали Северцова А.К. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Шенюшкину Т.И. кв. 16

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Шенюшкину Т.И. кв. 16

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2822,49	71,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Шенюшкину Т.И. кв. 16

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Северцова А.К. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Чибан И.Ф., кв. 1,

Шенюшкину Т.И. кв. 16,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Чибан И.Ф., кв. 1,

Шенюшкину Т.И. кв. 16,

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2822,49	71,04	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Слушали: Севершинов А.И. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2822,41</u>	<u>71,07</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

5. По пятому вопросу: **Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Слушали: Виноградова Т.И. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2822,41</u>	<u>71,07</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 4 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 89 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.10 на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 1 л.

Председатель общего собрания

С.Т. Северинов Н. 17.10.2022г.  
(дата)

Секретарь общего собрания

Степанова 17.10.2022г.  
(дата)

Члены счетной комиссии:

Чабан. 17.10.2022г.  
(дата)

Степанова 17.10.2022г.  
(дата)

# Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.10  
проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.45, Северинова А.Н.

Общее собрание проводится «17» октября 2021 года  
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.10  
(у подъезда №1).

## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 48,58 руб./м<sup>2</sup> общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Северинов А.Н.

**Реестр собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :  
г. Тосно, ул. Блинникова, д.10**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **72**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3971,50 м2**

Общее количество голосов в собственности - **3971,50**



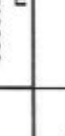
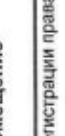
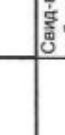



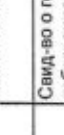


№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Чабан Любовь Федоровна	23,50	23,50
2		Шафиков Александр Зуфарович	46,80	46,80
3	2	Арсакова Зинаида Вениаминовна	34,70	34,70
4	3	Садовников Михаил Михайлович	28,00	28,00
5		Садовников Никита Михайлович	28,00	28,00
6	4	Миронов Сергей Викторович	17,77	17,77
7		Миронова Ирина Николаевна	17,77	17,77
8		Миронов Александр Сергеевич	17,77	17,77
9	5	Корчагина Надежда Викторовна	35,10	35,10
10		Корчагин Юрий Александрович	35,10	35,10
11	6	Платонова Лариса Георгиевна	39,40	39,40
12	7	Ивановская Надежда Николаевна	28,15	28,15
13		Ивановская Марина Николаевна	28,15	28,15
14	8	Аврамова Александра Александровна	17,87	17,87
15		Аврамова Татьяна Телемаковна	17,87	17,87
16		Аврамова Анна Александровна	17,87	17,87
17	9	Хмарук Ирина Леонидовна	70,20	70,20
18	10	Спроге Нелли Николаевна	39,40	39,40
19	11	Казенникова Валерия Геннадьевна	28,15	28,15
20		Казенников Валерий Иванович	28,15	28,15
21	12	Хмелева Любовь Анатольевна	53,60	53,60
22	13	Киселев Владислав Андреевич	17,55	17,55
23		Киселев Алексей Андреевич	17,55	17,55
24		Киселев Андрей Александрович	17,55	17,55
25		Киселева Ольга Юрьевна	17,55	17,55
26	14	Морозова Евгения Владимировна	39,40	39,40
27	15	Касяник Виктор Федорович	56,30	56,30
28	16	Степочкина Галина Ивановна	53,60	53,60
29	17	Зайцев Геннадий Викторович	17,55	17,55
30		Зайцева Римма Александровна	17,55	17,55
31		Кравцова Ольга Геннадьевна	17,55	17,55
32		Зайцев Александр Геннадьевич	17,55	17,55
33	18	Бруева Ида Николаевна	19,70	19,70
34		Бруев Николай Николаевич	19,70	19,70
35	19	Ковалева Ольга Ивановна	56,30	56,30
36	20	Гвоздева Юлия Владимировна	35,73	35,73
37		Гвоздева Оксана Викторовна	17,87	17,87
38	21	Болдырева Людмила Владимировна	46,80	46,80
39		Болдырев Александр Васильевич	23,40	23,40
40	22	Повалий Ольга Николаевна	39,40	39,40
41	23	Самойлова Валентина Фиофановна	56,30	56,30
42	24	Черных Анастасия Михайловна	53,60	53,60
43	25	Бузо Наталья Викторовна	70,20	70,20
44	26	Краснова Светлана Леонидовна	19,70	19,70
45		Краснов Олег Игоревич	19,70	19,70
46	28	Мукасеева Татьяна Григорьевна	53,60	53,60























47	29	Красиков Владимир Николаевич	70,20	70,20
48	30	Шелепова Любовь Васильевна	39,40	39,40
49	31	Глазистова Наталья Николаевна	56,30	56,30
50	32	Силенко Леонид Григорьевич	26,80	26,80
51		Силенко Анна Геннадьевна	26,80	26,80
52	33	Трофимова Александра Олеговна	17,55	17,55
53		Меркулова Анна Алексеевна	17,55	17,55
54		Меркулова Полина Алексеевна	17,55	17,55
55		Меркулов Алексей Степанович	17,55	17,55
56	34	Круглов Анатолий Георгиевич	19,70	19,70
57		Круглов Александр Анатольевич	19,70	19,70
58	35	Дворянкина Зинаида Петровна	28,15	28,15
59		Васюта Александра Геннадьевна	28,15	28,15
60	36	Тарасова Галина Николаевна	53,60	53,60
61	37	Литвяк Александр Вячеславович	14,72	14,72
62		Литвяк Лариса Ильинична	14,72	14,72
63		Литвяк Вячеслав Иванович	14,72	14,72
64		Литвяк Денис Александрович	14,72	14,72
65		Литвяк Оксана Вячеславовна	14,72	14,72
66		38	Васильева Надежда Николаевна	39,20
67	39	Шустиков Олег Валерьевич	28,05	28,05
68		Шустикова Анастасия Олеговна	28,05	28,05
69	40	Измайлов Роман Евгеньевич	26,90	26,90
70		Измайлова Маргарита Ермолаевна	26,90	26,90
71	41	Григорьева Татьяна Борисовна	36,75	36,75
72		Снятуллина Марина Сергеевна	36,75	36,75
73	42	Сапун Виктор Антонович	13,03	13,03
74		Сапун Любовь Васильевна	13,03	13,03
75		Сапун Антон Викторович	13,03	13,03
76	43	Давыдов Олег Дмитриевич	56,10	56,10
77	44	Жаринов Роман Феликсович	17,90	17,90
78		Жаринов Феликс Николаевич	17,90	17,90
79		Жаринова Светлана Михайловна	17,90	17,90
80	45	Северинов Анатолий Николаевич	73,50	73,50
81	46	Трошина Эльвира Францевна	19,55	19,55
82		Трошина Анастасия Андреевна	19,55	19,55
83	47	Фенеберг Татьяна Ивановна	14,00	14,00
84	47	Фенеберг Марк Йохенович	14,00	14,00
85	47	Фенеберг Николай Йохенович	14,00	14,00
86	47	Фенеберг Юрий Йохенович	14,00	14,00
87	48	Маслов Вадим Валентинович	17,90	17,90
88		Маслова Александра Вадимовна	17,90	17,90
89		Маслова Елена Михайловна	17,90	17,90
90	49	Захаров Анатолий Федорович	73,50	73,50
91	50	Иванова Янина Казимировна	39,10	39,10
92	51	Горшкова Ирина Аркадьевна	14,00	14,00
93		Горшков Михаил Михайлович	14,00	14,00
94		Коростылева Марина Михайловна	14,00	14,00
95		Коростылев Никита Сергеевич	14,00	14,00
96	52	Детцель Людмила Николаевна	53,70	53,70
97	53	Маслова Елена Михайловна	73,50	73,50
98	54	Лесовых Антонина Ивановна	39,10	39,10
99	55	Копылова Светлана Анатольевна	56,00	56,00
100	56	Негашев Юрий Васильевич	53,70	53,70
101	57	Гринева Анастасия Александровна	18,38	18,38
102		Гринева Кирилл Александрович	18,38	18,38
103		Гринева Любовь Васильевна	18,38	18,38
104		Гринева Александр Николаевич	18,38	18,38
105	58	Океанова Юлия Саитовна	39,10	39,10





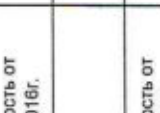
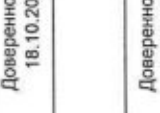
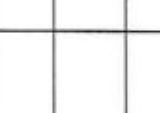
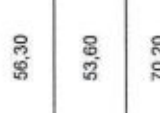
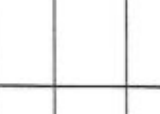
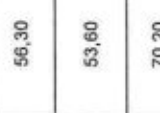
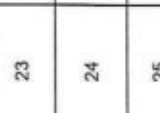

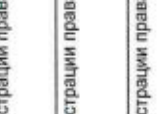
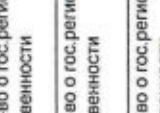
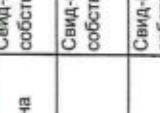


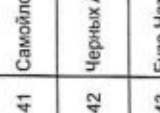
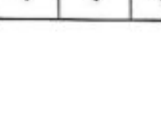
106	59	Маковеев Артем Леонидович.	56,00	56,00
107	60	Горекликова Клавдия Герасимовна	53,70	53,70
108	61	Лебедева Галина Ильинична	36,75	36,75
109		Лебедев Григорий Викторович	36,75	36,75
110	62	Павлов Игорь Валентинович	39,10	39,10
111	63	Петрова Татьяна Анатольевна	56,00	56,00
112	64	Бачурина Мария Макаровна	53,70	53,70
113	65	Харланович Анна Игоревна	73,50	73,50
114	66	Елефтериади Галина Дмитриевна	39,10	39,10
115	67	Семенова Ирина Валерьевна	56,00	56,00
116	68	Водопьянов Дмитрий Александрович	53,70	53,70
119	69	Поляков Илья Викторович	24,50	24,50
120		Полякова Мария Николаевна	24,50	24,50
121		Поляков Николай Викторович	24,50	24,50
122	70	Волкова Наталья Александровна	39,10	39,10
123	71	Васильева Татьяна Анатольевна	18,67	18,67
124		Васильева Ольга Игоревна	18,67	18,67
125		Васильева И.А.	18,67	18,67
126	72	Васева Елена Игоревна	17,90	17,90
127		Васев Олег Борисович	17,90	17,90
128		Васева Виктория Олеговна	17,90	17,90
		<b>Всего:</b>	<b>3915,20</b>	<b>3915,20</b>
1	27	Тосненское городское поселение	56,30	56,30
		<b>Всего:</b>	<b>56,30</b>	<b>56,30</b>
		<b>ИТОГО:</b>	<b>3971,50</b>	<b>3971,50</b>





























**Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №10, по ул.Блинникова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования**














№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Чабан Любовь Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	23,50	23,50	Доверенность от 20.10.2016г.	
2	Шафиков Александр Зуфарович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	46,80	46,80	Доверенность от 20.10.2016г.	
3	Арсакоева Зинаида Вениаминовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	34,70	34,70	Доверенность от 20.10.2016г.	
4	Садовников Михаил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	28,00	28,00		
5	Садовников Никита Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3	28,00	28,00		
6	Миронов Сергей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	17,77	17,77	Доверенность от 20.10.2016г.	
7	Миронова Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	17,77	17,77	Доверенность от 20.10.2016г.	
8	Миронов Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	17,77	17,77	Доверенность от 20.10.2016г.	
9	Корчагина Надежда Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	35,11	35,11	Доверенность от 20.10.2016г.	
10	Корчагин Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	35,11	35,11	Доверенность от 20.10.2016г.	
11	Платонова Лариса Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	39,40	39,40	Доверенность от 25.10.2016г.	
12	Ивановская Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,15	28,15	Доверенность от 25.10.2016г.	
13	Ивановская Мария Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,15	28,15	Доверенность от 25.10.2016г.	
14	Аврамова Александра Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	17,87	17,87	Доверенность от 25.10.2016г.	
15	Аврамова Татьяна Телемаковна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	17,87	17,87	Доверенность от 25.10.2016г.	
16	Аврамова Анна Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	17,87	17,87	Доверенность от 25.10.2016г.	

17	Хмарук Ирина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	70,20	70,20	Доверенность от 25.10.2016г.	
18	Спроге Нелли Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,40	39,40	Доверенность от 25.10.2016г.	
19	Казенникова Валерия Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	28,15	28,15	Доверенность от 20.10.2016г.	
20	Казенников Валерий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	28,15	28,15	Доверенность от 20.10.2016г.	
21	Хмелева Любовь Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	53,60	53,60	Доверенность от 20.10.2016г.	
22	Киселев Владислав Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
23	Киселев Алексей Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
24	Киселев Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
25	Киселева Ольга Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
26	Морозова Евгения Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,40	39,40	Доверенность от 20.10.2016г.	
27	Касняк Виктор Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	56,30	56,30	Доверенность от 20.10.2016г.	
28	Стелочкина Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	53,60	53,60	Доверенность от 20.10.2016г.	
29	Зайцев Геннадий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
30	Зайцева Римма Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
31	Кравцова Ольга Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
32	Зайцев Александр Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	17,55	17,55	Доверенность от 20.10.2016г.	
33	Бруева Ида Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,70	19,70	Доверенность от 20.10.2016г.	
34	Бруев Николай Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	19,70	19,70	Доверенность от 20.10.2016г.	
35	Ковалева Ольга Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	56,30	56,30	Доверенность от 18.10.2016г.	
36	Гвоздева Юлия Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	35,73	35,73	Доверенность от 18.10.2016г.	
37	Гвоздева Оксана Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	17,87	17,87	Доверенность от 18.10.2016г.	
38	Болдырева Людмила Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	46,80	46,80	Доверенность от 18.10.2016г.	

39	Болдырева Александр Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	23,40	23,40	Доверенность от 18.10.2016г.	
40	Повалий Ольга Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	39,40	39,40	Доверенность от 18.10.2016г.	
41	Самойлова Валентина Фиофановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	56,30	56,30	Доверенность от 18.10.2016г.	
42	Черных Анастасия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	53,60	53,60		
43	Бузо Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	70,20	70,20	Доверенность от 18.10.2016г.	
44	Краснова Светлана Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	19,70	19,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
45	Краснов Олег Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	19,70	19,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
46	Муксеева Татьяна Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	53,60	53,60	Доверенность от 21.10.2016г.	
47	Краснов Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	70,20	70,20		
48	Щелелова Любовь Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	39,40	39,40		
49	Глазистова Наталья Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	56,30	56,30	Доверенность от 21.10.2016г.	
50	Силенко Леонид Григорьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	26,80	26,80	Доверенность от 21.10.2016г.	
51	Силенко Анна Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	26,80	26,80	Доверенность от 21.10.2016г.	
52	Трофимова Александра Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,55	17,55	Доверенность от 21.10.2016г.	
53	Меркулова Анна Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,55	17,55	Доверенность от 21.10.2016г.	
54	Меркулова Полина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,55	17,55	Доверенность от 21.10.2016г.	
55	Меркулов Алексей Степанович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	17,55	17,55	Доверенность от 21.10.2016г.	
56	Круглов Анатолий Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	19,70	19,70	Доверенность от 21.10.2016г.	
57	Круглов Александр Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	19,70	19,70	Доверенность от 21.10.2016г.	
58	Дворянкина Зинаида Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	28,15	28,15	Доверенность от 21.10.2016г.	
59	Васюта Александра Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	28,15	28,15	Доверенность от 21.10.2016г.	
60	Тарасова Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	53,60	53,60	Доверенность от 18.10.2016г.	

61	Литвяк Александр Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	14,72	14,72	14,72	Доверенность от 18.10.2016г.	
62	Литвяк Лариса Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	14,72	14,72	14,72	Доверенность от 18.10.2016г.	
63	Литвяк Вячеслав Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	14,72	14,72	14,72	Доверенность от 18.10.2016г.	
64	Литвяк Денис Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	14,72	14,72	14,72	Доверенность от 18.10.2016г.	
65	Литвяк Оксана Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	14,72	14,72	14,72	Доверенность от 18.10.2016г.	
66	Корчагина Екатерина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	39,20	39,20	39,20		
67	Шустиков Олег Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,05	28,05	28,05		
68	Шустикова Анастасия Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,05	28,05	28,05		
69	Измайлов Роман Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	26,90	26,90	26,90		
70	Измайлова Маргарита Ермолаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	26,90	26,90	26,90		
71	Григорьева Татьяна Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	36,75	36,75	36,75	Доверенность от 18.10.2016г.	
72	Снятуллина Марина Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	36,75	36,75	36,75	Доверенность от 18.10.2016г.	
73	Салун Виктор Антонович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	13,03	13,03	13,03	Доверенность от 18.10.2016г.	
74	Салун Любовь Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	13,03	13,03	13,03	Доверенность от 18.10.2016г.	
75	Салун Антон Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	13,03	13,03	13,03	Доверенность от 18.10.2016г.	
76	Давадов Олег Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	56,10	56,10	56,10		
77	Жаринов Роман Феликсович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
78	Жаринов Феликс Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
79	Жаринова Светлана Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
80	Северинов Анатолий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	73,50	73,50	73,50		
81	Трошина Эльзира Францевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	19,55	19,55	19,55	Доверенность от 18.10.2016г.	

82	Трошина Анастасия Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	19,55	19,55	19,55	Доверенность от 18.10.2016г.	
83	Фенеберг Татьяна Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	14,00	14,00	14,00		
84	Фенеберг Марк Йохенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	14,00	14,00	14,00		
85	Фенеберг Николай Йохенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	14,00	14,00	14,00		
86	Фенеберг Юрий Йохенович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	14,00	14,00	14,00		
87	Маслов Вадим Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
88	Маслова Александра Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
89	Маслова Елена Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	17,90	17,90	17,90	Доверенность от 18.10.2016г.	
90	Захаров Анатолий Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	73,50	73,50	73,50	Доверенность от 18.10.2016г.	
91	Иванова Янина Казимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	39,10	39,10	39,10	Доверенность от 18.10.2016г.	
92	Горшкова Ирина Аркадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	14,00	14,00	14,00		
93	Горшков Михаил Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	14,00	14,00	14,00		
94	Коростылева Марина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	14,00	14,00	14,00		
95	Коростылев Никита Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	14,00	14,00	14,00		
96	Детцель Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	53,70	53,70	53,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
97	Маслова Елена Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	73,50	73,50	73,50	Доверенность от 18.10.2016г.	
98	Лесовых Ангелина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	39,10	39,10	39,10		
99	Копылова Светлана Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	56,00	56,00	56,00		
100	Негашев Юрий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	53,70	53,70	53,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
101	Гринева Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,38	18,38	18,38	Доверенность от 18.10.2016г.	
102	Гринева Кирилл Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,38	18,38	18,38	Доверенность от 18.10.2016г.	

103	Гринева Любовь Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,38	18,38	18,38	Доверенность от 18.10.2016г.	
104	Гринев Александр Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	18,38	18,38	18,38	Доверенность от 18.10.2016г.	
105	Океанова Юлия Салтовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,10	39,10	39,10	Доверенность от 18.10.2016г.	
106	Маковеев Артем Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,00	56,00	56,00		
107	Горакликова Клавдия Герасимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	53,70	53,70	53,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
108	Лебедева Галина Ильинична	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	36,75	36,75	36,75	Доверенность от 18.10.2016г.	
109	Лебедев Григорий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	61	36,75	36,75	36,75	Доверенность от 18.10.2016г.	
110	Павлов Игорь Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	62	39,10	39,10	39,10	Доверенность от 18.10.2016г.	
111	Петрова Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	63	56,00	56,00	56,00		
112	Бачурина Мария Макаровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	64	53,70	53,70	53,70	Доверенность от 18.10.2016г.	
113	Харланович Анна Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	65	73,50	73,50	73,50		
114	Елефтериади Галина Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	66	39,10	39,10	39,10	Доверенность от 18.10.2016г.	
115	Семенова Ирина Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	67	56,00	56,00	56,00		
116	Водопьянов Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	68	53,71	53,71	53,71		
119	Поляков Илья Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	24,50	24,50	24,50	Доверенность от 18.10.2016г.	
120	Полякова Мария Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	24,50	24,50	24,50	Доверенность от 18.10.2016г.	
121	Поляков Николай Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	69	24,50	24,50	24,50	Доверенность от 18.10.2016г.	
122	Волкова Наталья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	70	39,00	39,00	39,00	Доверенность от 18.10.2016г.	
123	Васильева Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	18,67	18,67	18,67		
124	Васильева Ольга Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	18,67	18,67	18,67		
125	Васильева И.А.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	71	18,67	18,67	18,67		

126	Васева Елена Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72	17,90	17,90	
127	Васев Олег Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72	17,90	17,90	
128	Васева Виктория Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	72	17,90	17,90	
129	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняя полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	27	56,30	56,30	56,30

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.10

Плата , руб. /м2: **48,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 971,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 315 258,59**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 315 258,59</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>65 460,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	72,00	1	29 758,32
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1,93	659,90	2	2 547,21
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,95	3 971,50	2	23 431,85
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	2,76	533,60	2	2 945,47
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2,76	533,60	2	2 945,47
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2,76	533,60	1	1 472,74
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	18,00	2	2 231,64
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>115 213,51</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	10,00	2	7 384,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>37 730,84</b>
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	10,00	1	3 898,50
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	2,00	12	2 466,48
Техническое обслуживание ГРЩ 9-эт. жилых домов	шт.	2 259,36	1,00	1	2 259,36
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	18,00	1	15 106,50
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>28 418,43</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	7 730,05	1,00	1	7 730,05
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	8 537,57	1,00	1	8 537,57
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	5 334,47	1,00	1	5 334,47
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	372,16	7,00	1	2 605,12
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	323,60	6,00	1	1 941,60
Смена дверных шпингалетов	шт.	1 134,81	2,00	1	2 269,62
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>497 769,60</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	480,00	1	497 769,60
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>					<b>32 874,17</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	16 313,91	1,80	1	29 365,04
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	3 509,13	1,00	1	3 509,13
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>652 433,57</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>426 522,48</b>
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	7,54	833,50	12	75 415,08
Мытье окон	м <sup>2</sup>	28,50	78,50	1	2 237,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	555,67	154	216 500,15
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	2,53	277,83	154	108 248,12
Санитарная обработка мест общего пользования	м <sup>2</sup>	0,83	833,50	15	10 377,08
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	23,00	2,40	249	13 744,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>58 216,66</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	473,09	5,00	1	2 365,45
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	4,59	387,00	3	5 328,99
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	12,20	1,50	22	402,60
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,65	387,00	30	7 546,50
Уборка тротуаров от мусора	м <sup>2</sup>	13,32	3,00	30	1 198,80
Уборка территории	м <sup>2</sup> /ч	8,94	89,00	52	41 374,32
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>					<b>148 655,10</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м.п.	35,28	60,00	12	25 401,60
Пробивка мусоропровода от засора	засор	705,14	1,00	1	705,14
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м.п.	277,56	60,00	2	33 307,20
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	43,03	10,00	12	5 163,60
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	190,14	424,00	1	80 619,36
Устранение засоров мусоропровода	засор	172,91	20,00	1	3 458,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 039,33</b>
Вывоз батареек	шт.	3,29	173,00	1	569,17



Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	17,00	1	18 470,16
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>885 357,49</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 971,50	12	95 316,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	-	-	-	100 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	533,60	1	1 547,44
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	533,60	4	469,57
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	300,00	2,00	1	600,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	1 шт.	2 760,00	2,00	1	5 520,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	583,00	8,00	1	4 664,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	Газиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	3	7 560,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	Негазиф. вент. канал, шт.	35,00	72,00	1	2 520,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	1 шт.	1 210,00	2,00	12	29 040,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	1 шт.	4 413,32	2,00	12	105 919,68
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 971,50	12	362 200,80

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Северина А.А. / Северина А.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Головкина А.А. / Головкина А.А.  
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись