

Протокол №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14,
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

«26» декабря 2021г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 45, Данилова Наталья Леонидовна,
Выписка из ЕГРН от 07.02.2018 года.

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Блинникова. 14 (у подъезда №1).

Дата проведения «26» декабря 2021г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3 584,50 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3584,50м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности - 0 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3 584,50 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2494,79 голосов, что составляет 69,60 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2494,79

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Гербасий И.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Данилову Н.Л. кв. 45

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Данилову Н.Л. кв. 45

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2494,79	69,60	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Данилову Н.А., кв. 45

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Данилову Н.А. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Крвасей Н.А., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Крвасей Н.А., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2494,79	69,60	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Крвасей Н.А., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Данилову Н.А. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Попов Е.А., кв. 53,

Данилову Н.А., кв. 45.

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Попов Е.А., кв. 53,

Данилову Н.А., кв. 45.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2494,79	69,60	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Слушали: Данилову Н.А. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2494,79</u>	<u>69,60</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Данилову Н.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2494,79</u>	<u>69,60</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14, по ул. Блинникова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 6 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 60 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14 на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 1 л.

Председатель общего собрания

Данилов

Данилов

26.12.2021

(дата)

Секретарь общего собрания

Серваси

Серваси

26.12.2021

(дата)

Члены счетной комиссии:

Данилов

Данилов

26.12.2021

(дата)

Данилов

Данилов

26.12.2021

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Блинникова, д.14

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.№ 45, Даниловой Н.Л.

Общее собрание проводится «26» декабря 2021 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Блинникова, д.14
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 43,03 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Данилова Н.Л.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Тосно, ул. Блинникова, д.14**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3 584,50м2**

Общее количество голосов - **3 584,50**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кузнецова Галина Ивановна	35,55	35,55
2	1	Кузнецов Александр Павлович	35,55	35,55
3	2	Муталимов Александр Александрович	39,60	39,60
4	3 (ком)	Филин Александр Александрович	32,02	32,02
5	3 (ком)	Филина Любовь Алексеевна	25,18	25,18
6	4	Лямцева Наталья Юрьевна	71,50	71,50
7	5	Калац Юрий Анатольевич	23,73	23,73
8	5	Ярова Любовь Николаевна	23,73	23,73
9	5	Калац Ян Юрьевич	23,73	23,73
10	6	Тимофеева Ирина Михайловна	41,60	41,60
11	7	Кушнир Оксана Леонидовна	28,40	28,40
12	7	Кушнир Алексей Викторович	28,40	28,40
13	8	Пенькова Ольга Владимировна	35,45	35,45
14	8	Гонтарь Нина Игоревна	35,45	35,45
15	9	Михайлов Валерий Борисович	17,80	17,80
16	9	Михайлова Светлана Юзёфовна	17,80	17,80
17	9	Михайлов Максим Валерьевич	17,80	17,80
18	9	Михайлова Елена Валерьевна	17,80	17,80
19	10	Целищева Вера Анатольевна	39,90	39,90
20	11	Павлишен Михаил Иванович	56,80	56,80
21	12	Минаков Николай Леонидович	70,90	70,90
22	13	Иванов Андрей Александрович	24,37	24,37
23	13	Иванова Людмила Николаевна	24,37	24,37
24	13	Иванов Кирилл Андреевич	24,37	24,37
25	14	Козак Николай Емельянович	39,90	39,90
26	15	Гервасий Ирина Андреевна	56,80	56,80
27	16	Акиншина Виктория Викторовна	17,73	17,73
28	16	Акиншина Ксения Вячеславовна	17,73	17,73
29	16	Акиншин Вячеслав Александрович	17,73	17,73
30	16	Акиншин Владимир Вячеславович	17,73	17,73
31	17	Зарипов Рашид Камилевич	23,73	23,73
32	17	Байлов Василий Васильевич	23,73	23,73
33	17	Зарипова Мария Васильевна	23,73	23,73
34	18	Лахмоткин Николай Иванович	39,90	39,90
35	19 (ком)	Гагарина Светлана Александровна	25,12	25,12
36	19 (ком)	Румянцев Кирилл Вадимович	31,68	31,68
37	20	Ларионова Зинаида Александровна	70,90	70,90
38	21	Веселова Валерия Валерьевна	71,20	71,20
39	22	Власова Дарья Александровна	17,60	17,60
40	22	Власова Олеся Игоревна	17,60	17,60
41	23	Елисеева Валентина Ивановна	29,20	29,20
42	23	Елисеев Андрей Александрович	29,20	29,20
43	24	Фадин Сергей Владимирович	71,30	71,30
44	25	Ветлужских Станислав Геннадьевич	71,00	71,00
45	26	Шмелева Зоя Родионовна	39,80	39,80
46	27		56,60	56,60
47	28	Степанов Максим Викторович	71,90	71,90
48	29	Лебедев Юрий Александрович	17,75	17,75
49	29	Лебедев Павел Юрьевич	17,75	17,75
50	29	Лебедева Елена Иозовна	17,75	17,75
51	29	Рынденко Анна Юрьевна	17,75	17,75
52	30	Степанов Максим Викторович	19,90	19,90

53	30	Степанова Надежда Николаевна	19,90	19,90
54	31	Пивоварова Ольга Васильевна	57,60	57,60
55	32	Карабаличкова Евгений Гарийевна	35,60	35,60
56	32	Кремлякова Полина Гарьевна	35,60	35,60
57	33	Духина Наталья Викторовна	71,00	71,00
58	34	Петрова Надежда Васильевна	39,80	39,80
59	35	Кузьмина Е.С.	56,60	56,60
60	36	Исмаилов Александр Игоревич	23,73	23,73
61	36	Исмаилова Юлия Викторовна	23,73	23,73
62	36	Исмаилов Даниил Александрович	23,73	23,73
63	37	Пчелкина Наталья Вячеславовна	71,00	71,00
64	38	Корчагина Елена Ивановна	19,90	19,90
65	38	Дмитриева Ирина Викторовна	19,90	19,90
66	39	Иванович Елена Станиславовна	28,35	28,35
67	39	Иванович Татьяна Дмитриевна	28,35	28,35
68	40	Протасова Наталья Дмитриевна	70,20	70,20
69	41	Болотова Нина Николаевна	23,73	23,73
70	41	Галаев Эдуард Геннадьевич	23,73	23,73
71	41	Семенова Ольга Владимировна	23,73	23,73
72	42	Петрова Галина Павловна	39,90	39,90
73	43	Павлов Игорь Валентинович	56,60	56,60
74	44	Гоголева Людмила Михайловна	35,60	35,60
75	44	Гоголев Евгений Александрович	35,60	35,60
76	45	Данилова Наталья Леонидовна	35,60	35,60
77	45	Данилов Илья Александрович	35,60	35,60
78	46	Головишина Лариса Вячеславовна	39,70	39,70
79	47	Ястребов Сергей Борисович	56,90	56,90
80	48	Джураева Гулчехра Карвановна	71,30	71,30
81	49	Сиротина Татьяна Валентиновна	35,60	35,60
82	49	Сиротин Денис Сергеевич	35,60	35,60
83	50	Облавацкая Дарья Владимировна	19,85	19,85
84	50	Облавацкая Елена Юрьевна	19,85	19,85
85	51	Мазуров Владимир Федорович	56,90	56,90
86	52	Зайцева Валерия Олеговна	71,20	71,20
87	53	Попов Евгений Аркадьевич	71,20	71,20
88	54	Приходько Галина Алексеевна	39,70	39,70
89	55	Тисная Марина Юрьевна	28,45	28,45
90	55	Тисный Денис Михайлович	28,45	28,45
91	56	Микитюк Марина Геннадьевна	71,20	71,20
92	57	Павлов Игорь Валентинович	71,20	71,20
93	58	Гусева Лариса Вячеславовна	39,70	39,70
94	59	Девяткин Виталий Борисович	56,90	56,90
95	60	Степанова Ольга Викторовна	71,20	71,20
Всего:			3584,50	3584,50

Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 14, по ул. Блинникова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кузнецова Галина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 06.03.2021г.	<i>Paul</i>
2	Кузнецов Александр Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	35,55	35,55	Доверенность от 06.03.2021г.	<i>Paul</i>
3	Муталимов Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	39,60	39,60	Доверенность от 17.04.2021г.	<i>Paul</i>
4	Филин Александр Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	32,02	32,02		
5	Филина Любовь Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	3 (ком)	25,18	25,18	Доверенность от 11.03.2021г.	<i>Paul</i>
6	Лямцева Наталья Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	71,50	71,50	Доверенность от 11.03.2021г.	<i>Paul</i>
7	Калац Юрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	<i>Paul</i>
8	Ярова Любовь Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	<i>Paul</i>
9	Калац Ян Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	23,73	23,73	Доверенность от 27.02.2021г.	<i>Paul</i>
10	Тимофеева Ирина Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	41,60	41,60	Доверенность от 07.03.2021г.	<i>Paul</i>
11	Кушнир Оксана Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40		
12	Кушнир Алексей Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	28,40	28,40	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Paul</i>

13	Пенькова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,45	35,45	Доверенность от 10.03.2021г.	Да
14	Гонтарь Нина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	8	35,45	35,45	Доверенность от 10.03.2021г.	Да
15	Михайлов Валерий Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80	Доверенность от 13.03.2021г.	Да
16	Михайлова Светлана Юзефовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
17	Михайлов Максим Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
18	Михайлова Елена Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,80	17,80		
19	Целищева Вера Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	39,90	39,90	Доверенность от 06.03.2021г.	Да
20	Павлишен Михаил Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,80	56,80		
21	Минаков Николай Леонидович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	70,90	70,90		
22	Иванов Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
23	Иванова Людмила Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
24	Иванов Кирилл Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	24,37	24,37		
25	Козак Николай Емельянович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	39,90	39,90	Доверенность от 11.03.2021г.	Да
26	Гервасий Ирина Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	56,80	56,80	Доверенность от 07.03.2021г.	Да
27	Акиншина Виктория Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	Да
28	Акиншина Ксения Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	Да
29	Акиншин Вячеслав Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	Да

30	Акиншин Владимир Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	17,73	17,73	17,73	Доверенность от 06.03.2021г.	<i>Да</i>
31	Зарипов Рашид Камирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73		
32	Байлов Василий Васильевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73	Доверенность от 07.03.2021г.	<i>Да</i>
33	Зарипова Мария Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	23,73	23,73	23,73	Доверенность от 07.03.2021г.	<i>Да</i>
34	Лахмоткин Николай Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	39,90	39,90	39,90		
35	Гагарина Светлана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	25,12	25,12	25,12	Доверенность от 10.03.2021г.	<i>Да</i>
36	Румянцев Кирилл Вадимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19 (ком)	31,68	31,68	31,68	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Да</i>
37	Ларионова Зинаида Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	70,90	70,90	70,90	Доверенность от 10.03.2021г.	<i>Да</i>
38	Веселова Валерия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	71,20	71,20	71,20	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Да</i>
39	Власова Дарья Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	17,60	17,60	17,60	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Да</i>
40	Власова Олеся Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	17,60	17,60	17,60	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Да</i>
41	Елисеева Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20	29,20		
42	Елисеев Андрей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	29,20	29,20	29,20		
43	Фадин Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	71,30	71,30	71,30	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Да</i>
44	Ветлужских Станислав Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	71,00	71,00	71,00		
45	Шмелева Зоя Родионовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	39,80	39,80	39,80		
46	<i>Воробейченко</i>	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	56,60	56,60	56,60		

Ирина Ивановна

47	Степанов Максим Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	71,90	71,90	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Данф</i>
48	Лебедев Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
49	Лебедев Павел Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
50	Лебедева Елена Иозовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75		
51	Рынденко Анна Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	17,75	17,75	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Данф</i>
52	Степанов Максим Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
53	Степанова Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	19,90	19,90		
54	Пивоварова Ольга Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	57,60	57,60		
55	Карабаличкова Евгения Гарийевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	35,60	35,60	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Данф</i>
56	Кремлякова Полина Гарьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	35,60	35,60	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Данф</i>
57	Духина Наталья Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	71,00	71,00	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Данф</i>
58	Петрова Надежда Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	39,80	39,80		
59	Кузьмина Е.С.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	56,60	56,60		
60	Исмайлов Александр Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
61	Исмайлова Юлия Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
62	Исмайлов Даниил Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	23,73	23,73		
63	Климова Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	71,00	71,00		

64	Корчагина Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90	Доверенность от 11.03.2021г.	<i>Данил</i>
65	Дмитриева Ирина Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	19,90	19,90	Доверенность от 11.03.2021г.	<i>Данил</i>
66	Иванович Елена Станиславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
67	Иванович Татьяна Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	28,35	28,35		
68	Протасова Наталья Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	70,20	70,20	Доверенность от 01.03.2021г.	<i>Данил</i>
69	Болотова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
70	Галаев Эдуард Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
71	Семенова Ольга Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	23,73	23,73	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
72	Петрова Галина Павловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	39,90	39,90	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
73	Павлов Игорь Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	56,60	56,60	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
74	Гоголева Людмила Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Данил</i>
75	Гоголев Евгений Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Данил</i>
76	Данилова Наталья Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60		<i>председатель Данил</i>
77	Данилов Илья Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	35,60	35,60	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>
78	Головишина Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	39,70	39,70	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Данил</i>
79	Ястребов Сергей Борисович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	56,90	56,90	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Данил</i>
80	Джураева Гулчехра Караановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	71,30	71,30	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Данил</i>

81	Сиротина Татьяна Валентиновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Дачи</i>
82	Сиротин Денис Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	35,60	35,60	Доверенность от 17.04.2021г.	<i>Дачи</i>
83	Облавацкая Дарья Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Дачи</i>
84	Облавацкая Елена Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,85	19,85	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Дачи</i>
85	Мазуров Владимир Федорович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	56,90	56,90	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Дачи</i>
86	Зайцева Валерия Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	71,20	71,20	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Дачи</i>
87	Попов Евгений Аркадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	71,20	71,20	Доверенность от 20.02.2021г.	<i>Дачи - Попов Е.В.</i>
88	Приходько Галина Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	39,70	39,70		
89	Тисная Марина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Дачи</i>
90	Тисный Денис Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	28,45	28,45	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Дачи</i>
91	Микитюк Марина Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	71,20	71,20	Доверенность от 13.03.2021г.	<i>Дачи</i>
92	Павлов Игорь Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	71,20	71,20	Доверенность от 17.04.2021г.	<i>Дачи</i>
93	Гусева Лариса Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	39,70	39,70	Доверенность от 28.02.2021г.	<i>Дачи</i>
94	Евдокимова Е.С.	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,90	56,90	Доверенность от 17.04.2021г.	<i>Дачи</i>
95	Степанова Ольга Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	71,20	71,20	Доверенность от 17.04.2021г.	<i>Дачи</i>

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д.14

Плата, руб./м2: **43,03**

Площадь жилых помещений, м2: **3 584,50**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **1 851 050,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 851 050,61
1. Осмотры МКД					63 055,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	60,00	1	24 798,60
Осмотр кровли	м²	1,93	996,60	2	3 846,88
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	3 584,50	2	21 148,55
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	816,90	2	4 509,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	816,90	2	4 509,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	816,90	1	2 254,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	15,00	2	1 859,70
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					118 905,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	15,00	2	11 076,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					21 475,21
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	14,00	1	4 257,40
Смена ламп светодиодных	шт.	389,85	5,00	1	1 949,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	15,00	1	12 588,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные)					
(утепление стеновой панели торца и фасада + остатки ДС)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					259 255,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м.п.	1 037,02	250,00	1	259 255,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					332 625,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					261 646,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	455,40	12	52 352,78
Мытье окон	м²	28,50	84,40	1	2 405,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	182,16	154	82 755,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	273,24	154	124 132,93
7.2 Уборка придомовой территории					64 460,10
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	638,00	3	8 785,26
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	638,00	30	12 441,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	93,00	52	43 233,84
7.4 Прочее					6 518,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	6,00	1	6 518,88
8. Прочие услуги					555 734,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	3 584,50	12	86 028,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	125 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	816,90	1	2 369,01
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	816,90	4	718,87
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	газиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	3	6 300,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	негазиф. вент. канал, шт.	35,00	60,00	1	2 100,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	3 584,50	12	326 906,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Головкина А.А. /
 Подпись
 Проценко Т.М. /
 Подпись
 Ротарь О.Б. /
 Подпись