

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.9А
проводимого в форме очного голосования

г. Тосно

« 19 » декабрь 2021 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. № 13, Обловацкий Юрий Ильич,

Свидетельство о гос. регистрации права собственности

(сведения о документе, подтверждающем право собственности)

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.9 А (у подъезда №1).

Дата проведения «19» декабрь 2021г.

Время проведения в 19 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 2593,51м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2234,50 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 41,20 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности – 317,81 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2593,51 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1752,55 голосов, что составляет 67,57 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 1752,55

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется

Филиал «Управляющая компания»	
АО «Тепловые сети»	
Вх. № <u>443</u>	от <u>18.12.2021</u>
г. Тосно, ул. Боярова, 20	
Тел. прямой: 8 (81361) 2-91-57	

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Обловацкий Юрий Ильич, который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Гавишву М.Р., кв. 15

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гавишву М.Р., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1752,55	67,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Савельеву М.Р. кв. 15

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Воловского Ю.И. который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Тинаеву Е.А., кв. 3

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Тинаеву Е.А., кв. 3

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1752,55	67,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Тинаеву Е.А., кв. 3

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Воловского Ю.И. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Минкина Т.И., кв. 22,

Ирбасову Ю.В. кв. 4,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Минкина Т.И., кв. 22,

Ирбасова Ю.В. кв. 4,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1752,55	67,57	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Слушали: Беловацкую Ю.В. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1752,55</u>	<u>67,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Беловацкую Ю.В. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1752,55</u>	<u>67,57</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9А, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 6 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 53 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тосно, ул.Боярова, д.9А на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. на 1 л.

Председатель общего собрания



Савельев

19.12.2021г.

(дата)

Секретарь общего собрания



Димасова Е.А.

19.12.2021г.

(дата)

Члены счетной комиссии:



Минякина Р.И.

19.12.2021г.

(дата)



ЩербакOVA И.В.

19.12.2021г.

(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.9А

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв.13, Обловацкого Ю.И.

Общее собрание проводится «19» декабря 2021 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.9А
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 42,90 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Обловацкий Ю.И.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г.Тосно, ул.Боярова, д.9а**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - 59

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **2593,51 м2**

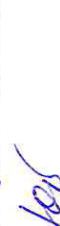
Общее количество голосов в собственности - **2593,51**

№ п.п.	№ помещения	Ф.И.О. собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	2	Богатова Валентина Викторовна	35,17	35,17
2	3	Пинаева Екатерина Александровна	35,35	35,35
3	4	Щербаков Вадим Владимирович	14,51	14,51
4	4	Турцевич Екатерина Васильевна	14,51	14,51
5	4	Турцевич Василий Иванович	14,50	14,50
6	4	Щербакова Юлия Владимировна	14,50	14,50
7	5	Загорская Наталья Александровна	35,26	35,26
8	6	Головань Евгений	35,45	35,45
9	7	Казачихин Алексей Юрьевич	58,12	58,12
10	8	Пучков Игорь Владимирович	11,86	11,86
11	8	Пучкова Надежда Алексеевна	11,86	11,86
12	8	Пучков Владимир Данилович	11,86	11,86
13	9	Самков Александр Михайлович	17,66	17,66
14	9	Самкова Светлана Васильевна	17,66	17,66
15	10	Карпова Светлана Владимировна	28,85	28,85
16	10	Костина Александра Юрьевна	28,85	28,85
17	11	Купоров Дмитрий Сергеевич	35,56	35,56
18	12	Глушенкова Антонина Геннадьевна	35,40	35,40
19	13	Обловацкий Юрий Ильич	58,13	58,13
20	14	Решетова Марина Сергеевна	35,34	35,34
21	15	Савельева Мария Федоровна	35,80	35,80
22	16	Шовкопляс Юрий Викторович	21,98	21,98
23	16	Шовкопляс Светлана Юрьевна	21,98	21,98
24	17	Дмитриенко Виктория Владимировна	28,28	28,28
25	19	Шинарева Евгения Владимировна	21,64	21,64
26	19	Шинарев Дмитрий Александрович	21,64	21,64
27	20	Кириленко Татьяна Андреевна	19,09	19,09
28	20	Кириленко Ольга Александровна	9,55	9,55
29	21	Девяткина Екатерина Олеговна	28,90	28,90
30	21	Лоскутова Татьяна Олеговна	28,90	28,90
31	22	Минкина Римма Ивановна	29,17	29,17
32	22	Михайлов Вадим Александрович	14,58	14,58
33	23	Егорова Тамара Александровна	14,19	14,19
34	23	Ромашов Юрий Александрович	14,19	14,19
35	24	Синица Дмитрий Николаевич	58,53	58,53
36	26	Смолина Светлана Владимировна	28,16	28,16
37	27	Сысоенкова Нина Николаевна	29,14	29,14
38	27	Сысоенков Виктор Иванович	29,14	29,14
39	28	Тарарина Яна Валерьевна	43,49	43,49
40	29	Забойкин Дмитрий Сергеевич	28,72	28,72
41	30(ком.)	Гуден Татьяна Николаевна	39,16	39,16
42	30(ком.)	Селиванова Оксана Александровна	9,77	9,77
43	30(ком.)	Селиванов Дмитрий Владимирович	9,77	9,77
44	32	Николаев Владимир Борисович	14,22	14,22

45	32	Николаев Александр Борисович	14,22	14,22
46	33	Пожидаева Людмила Александровна	43,60	43,60
47	34	Куц Елена Алексеевна	58,18	58,18
48	35	Верещинская Светлана Юрьевна	28,32	28,32
49	36	Ефремова Любовь Викторовна	21,775	21,775
50	36	Антонова Маргарита Геннадьевна	21,775	21,775
51	37	Винник Дмитрий Александрович	58,42	58,42
52	38	Тимофеева Елена Игоревна	28,23	28,23
53	39	Литвин Василий Григорьевич	43,65	43,65
54	40	Пантелеев Валерий Витальевич	58,40	58,40
55	42	Железнов Максим Николаевич	43,46	43,46
56	43	Павлюков Дмитрий Анатольевич	58,64	58,64
57	44	Пучков Игорь Владимирович	28,16	28,16
58	45	Розина Наталья Юрьевна	43,67	43,67
59	46	Кузьмина Ирина Николаевна	28,53	28,53
60	47	Лакеев Игорь Владимирович	29,13	29,13
61	47	Лакеев Сергей Владимирович	29,13	29,13
62	48	Кайданович Светлана Николаевна	36,11	36,11
63	49	Черная Елена Сергеевна	17,79	17,79
64	49	Черный Павел Юрьевич	17,79	17,79
65	50(ком.)	Николаев Эдуард Юрьевич	37,81	37,81
66	50	Ростовцева Нина Николаевна	19,55	19,55
67	51	Штепа Анастасия Геннадиевна	11,617	11,617
68	51	Штепа Валерия Димтриевна	11,617	11,617
69	51	Осипенкова Арина Игоревна	11,617	11,617
70	52	Грознов Сергей Валерьевич	36,17	36,17
71	53	Карасев Алексей Аленксандрович	58,50	58,50
72	55	Овчинникова Евгения Александровна	35,90	35,90
72	56	Морозова Мальвина Леонидовна	58,30	58,30
73	58	Матвеева Лариса Евгеньевна	11,79	11,79
74	58	Матвеев Александр Андреевич	11,79	11,79
75	58	Лебедева Елизавета Григорьевна	11,79	11,79
76	59	Рахин Анатолий Петрович	29,35	29,35
77	59	Рахина Ольга Алексеевна	29,35	29,35
		Всего:	2234,50	2234,50
1	1	Тосненское городское поселение	58,20	58,20
2	18(ком.)	Тосненское городское поселение	37,41	37,41
3	18(ком.)	Тосненское городское поселение	20,43	20,43
4	25	Тосненское городское поселение	43,50	43,50
5	31	Тосненское городское поселение	57,94	57,94
6	41	Тосненское городское поселение	27,64	27,64
7	54	Тосненское городское поселение	36,17	36,17
8	57	Тосненское городское поселение	36,52	36,52
		Всего:	317,81	317,81
1	неж.помещ	МКУ "Здан. и сооруж."	41,20	41,20
		Всего:	41,20	41,20
		Итого:	2593,51	2593,51

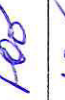
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №9 А, по ул. Боярова, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Богатова Валентина Викторовна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	2	35,17	35,17	Доверенность от 30.11.2018 г.	
2	Пичуев Каменяр Екатерина Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	3	35,35	35,35	Доверенность от 30.11.2018 г.	
3	Щербаков Вадим Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	14,51	14,51	Доверенность от 27.11.2018 г.	
4	Турцевич Екатерина Васильевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	14,51	14,51	Доверенность от 30.11.2018 г.	
5	Турцевич Василий Иванович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	14,50	14,50	Доверенность от 27.11.2018 г.	
6	Щербакова Юлия Владимировна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	4	14,50	14,50	Доверенность от 27.11.2018 г.	
7	Загорская Наталья Александровна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	5	35,26	35,26	Доверенность от 28.11.2018 г.	
8	Головань Евгений	Свид-во о гос.регистрации права собственности	6	35,45	35,45		
9	Казачихин Алексей Юрьевич	Свид-во о гос.регистрации права собственности	7	58,12	58,12		
10	Пучков Игорь Владимирович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	11,86	11,86		
11	Пучкова Надежда Алексеевна	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	11,86	11,86		
12	Пучков Владимир Данилович	Свид-во о гос.регистрации права собственности	8	11,86	11,86		

13	Самков Александр Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,66	17,66	17,66			
14	Самкова Светлана Васильевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	17,66	17,66	17,66			
15	Карлова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	28,85	28,85	28,85	Доверенность от 30.11.2018 г.		
16	Костина Александра Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	10	28,85	28,85	28,85	Доверенность от 30.11.2018 г.		
17	Купоров Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	35,56	35,56	35,56	Доверенность от 27.11.2018 г.		
18	Глушенкова Антонина Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	35,40	35,40	35,40	Доверенность от 30.11.2018 г.		
19	Обловацкий Юрий Ильич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	13	58,13	58,13	58,13			
20	Решетова Марина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	35,34	35,34	35,34	Доверенность от 30.11.2018 г.		
21	Савельева Мария Федоровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	35,80	35,80	35,80	Доверенность от 30.11.2018 г.		
22	Шовкоплас Юрий Викторович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	21,98	21,98	21,98	Доверенность от 30.11.2018 г.		
23	Шовкоплас Светлана Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	21,98	21,98	21,98	Доверенность от 30.11.2018 г.		
23	Дмитриенко Виктория Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	28,28	28,28	28,28			
24	Шинарева Евгения Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	21,64	21,64	21,64	Доверенность от 30.11.2018 г.		
25	Шинарев Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	21,64	21,64	21,64	Доверенность от 30.11.2018 г.		
26	Кириленко Татьяна Андреевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	19,09	19,09	19,09	Доверенность от 30.11.2018 г.		
27	Кириленко Ольга Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	9,55	9,55	9,55	Доверенность от 30.11.2018 г.		
28	Девяткина Екатерина Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	28,90	28,90	28,90	Доверенность от 30.11.2018 г.		
29	Лоскутова Татьяна Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	28,90	28,90	28,90	Доверенность от 30.11.2018 г.		

30	Минкина Римма Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	29,17	29,17	Доверенность от 30.11.2018 г.	
31	Михайлов Вадим Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	14,58	14,58	Доверенность от 30.11.2018 г.	
32	Егорова Тамара Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	14,19	14,19		
33	Ромашов Юрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	14,19	14,19		
34	Синица Дмитрий Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	58,53	58,53		
35	Смолина Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	28,16	28,16	Доверенность от 30.11.2018 г.	
36	Сысоенкова Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	29,14	29,14		
37	Сысоенков Виктор Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	29,14	29,14	Доверенность от 30.11.2018 г.	
38	Тарарина Яна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	43,49	43,49	Доверенность от 30.11.2018 г.	
39	Забойкин Дмитрий Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	28,72	28,72		
40	Гуден Татьяна Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30(ком.)	39,16	39,16		
41	Селиванова Оксана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30(ком.)	9,77	9,77		
42	Селиванов Дмитрий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30(ком.)	9,77	9,77		
43	Садова Тамара Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	28,44	28,44	Доверенность от 27.11.2018 г.	
44	Пождаева Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	33	43,60	43,60	Доверенность от 30.11.2018 г.	
45	Куц Елена Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	58,18	58,18	Доверенность от 30.11.2018 г.	
46	Верещинская Светлана Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	28,32	28,32	Доверенность от 30.11.2018 г.	
47	Ефремова Любовь Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	21,78	21,78	Доверенность от 27.11.2018 г.	

48	Антонова Маргарита Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	21,78	21,78	21,78	Доверенность от 27.11.2018 г.	
49	Винник Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	58,42	58,42	58,42	Доверенность от 30.11.2018 г.	
50	Тимофеева Елена Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	28,23	28,23	28,23		
51	Любомиров Николай Дмитриевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	39	43,65	43,65	43,65	Доверенность от 30.11.2018 г.	
52	Пантелеева Лариса Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	58,40	58,40	58,40	Доверенность от 30.11.2018 г.	
53	Железнов Максим Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	43,46	43,46	43,46	Доверенность от 30.11.2018 г.	
54	Павлюков Дмитрий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	58,64	58,64	58,64	Доверенность от 27.11.2018 г.	
55	Пучков Игорь Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	28,16	28,16	28,16		
56	Розина Наталья Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	43,67	43,67	43,67	Доверенность от 30.11.2018 г.	
57	Кузьмина Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	28,53	28,53	28,53	Доверенность от 27.11.2018 г.	
58	Лакеев Игорь Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	29,13	29,13	29,13	Доверенность от 27.11.2018 г.	
59	Лакеев Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	29,13	29,13	29,13	Доверенность от 27.11.2018 г.	
60	Кайданович Светлана Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	48	36,11	36,11	36,11	Доверенность от 07.12.2018 г.	
61	Черная Елена Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	17,79	17,79	17,79	Доверенность от 30.11.2018 г.	
62	Черный Павел Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	17,79	17,79	17,79	Доверенность от 30.11.2018 г.	
63	Николаев Эдуард Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50(ком.)	37,81	37,81	37,81	Доверенность от 15.12.2018 г.	
64	Ростовцева Нина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	19,55	19,55	19,55	Доверенность от 15.12.2018 г.	
65	Штепа Анастасия Геннадьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	11,62	11,62	11,62	Доверенность от 30.11.2018 г.	

66	Штепа Валерия Дмитриевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	11,62	11,62	Доверенность от 30.11.2018 г.	
67	Осипенкова Арина Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	11,62	11,62	Доверенность от 30.11.2018 г.	
68	Грознов Сергей Валерьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	36,17	36,17	Доверенность от 27.11.2018 г.	
69	Карасев Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	58,50	58,50	Доверенность от 30.11.2018 г.	
70	Овчинникова Евгения Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	35,90	35,90	Доверенность от 27.11.2018 г.	
71	Морозова Мальвина Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	58,30	58,30	Доверенность от 30.11.2018 г.	
72	Матвеева Лариса Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	11,79	11,79	Доверенность от 30.11.2018 г.	
73	Матвеев Александр Андреевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	11,79	11,79	Доверенность от 30.11.2018 г.	
74	Лебедева Елизавета Григорьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	58	11,79	11,79	Доверенность от 30.11.2018 г.	
75	Рахин Анатолий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,35	29,35		
76	Рахина Ольга Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	29,35	29,35	Доверенность от 30.11.2018 г.	
77	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	1	58,20	58,20		
78	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	18(ком.)	37,41	37,41		
79	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	18(ком.)	20,43	20,43		

80	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	25	43,50	43,50	
81	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	31	57,94	57,94	
82	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	41	27,64	27,64	
83	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	54	36,17	36,17	
84	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	57	36,52	36,52	
85	МКУ "Здан. и сооруж."		неж.помещ	41,20	41,20	

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9а

Плата, руб./м2: 42,90

Площадь жилых помещений, м2: 2 552,31

Площадь нежилых помещений, м2: 41,20

Сумма итого, руб.: 1 335 272,29

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 335 272,29
1. Осмотры МКД					51 954,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	128,28	1,00	1	128,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	413,31	59,00	1	24 385,29
Осмотр кровли	м²	1,93	730,00	2	2 817,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2,95	2 593,51	2	15 301,71
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	2,76	585,60	2	3 232,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	2,76	585,60	2	3 232,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	2,76	585,60	1	1 616,26
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	61,99	20,00	1	1 239,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					111 521,51
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	метр	369,20	5,00	2	3 692,00
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	23 889,99	1,00	1	23 889,99
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт./год.	11 783,12	1,00	1	11 783,12
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт./год.	72 156,40	1,00	1	72 156,40
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 201,71
Выполнение работ по смете (Электромонтажные) (схема электроснабжения (предписание))	кол.	-	-	-	14 000,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	304,10	9,00	1	2 736,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	102,77	1,00	12	1 233,24
Техническое обслуживание ГРЩ 5-эт. жилых домов	шт.	1 446,57	1,00	1	1 446,57
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	839,25	20,00	1	16 785,00
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					338 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п. №3,4)	кол.	-	1,00	1	338 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					28 310,20
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	10,74	730,00	1	7 840,20
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	40,94	500,00	1	20 470,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					293 726,79
7.1 Уборка внутридомового имущества					186 404,65
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	9,58	282,40	19	51 402,45
Мытье окон	м²	28,50	112,00	1	3 192,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го этажа (2 - 5 эт.)	м²	2,95	112,96	154	51 317,73
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х этажей (2 - 5 эт.)	м²	2,95	169,44	154	76 976,59
Санитарная обработка мест общего пользования	м²	0,83	282,40	15	3 515,88
7.2 Уборка придомовой территории					85 429,54
Сезонное выкашивание газонов	м²	4,59	1 000,00	3	13 770,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,65	1 000,00	30	19 500,00
Уборка территории	м²/Н	8,94	112,20	52	52 159,54
7.4 Прочее					21 892,60
Вывоз ламп	шт.	32,60	5,00	1	163,00
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 086,48	20,00	1	21 729,60
8. Прочие услуги					475 557,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,00	2 593,51	12	62 244,24
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	2,90	585,60	1	1 698,24
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,22	585,60	4	515,33
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	59,00	3	6 195,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	вент. канал, шт.	35,00	59,00	1	2 065,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	7,60	2 593,51	12	236 528,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"


 Иванова Е.С.
 Фамилия И.О. Подпись


 Проценко Т.М.
 Фамилия И.О. Подпись


 Ротарь О.Б.
 Фамилия И.О. Подпись