

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14 А,
проводимого в форме очного голосования

Предложили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Жилищного 7.8, кв. 35

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1807,08	55,20	0	0	0	0

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Жигалову Т.В. кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жигалову Т.В., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Ершову Ю.И., кв. 53

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Ершову Ю.И., кв. 53

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1807,08	55,20	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Ершову Ю.И., кв. 53

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Жигалову Т.В. который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Ершицеву В.В., кв. 42,

Байкова Н.А., кв. 40,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Ершицев В.В., кв. 42,

Байкова Н.А., кв. 40,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
1807,08	55,20	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 51,58 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Слушали: Жигалову Т.А. который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 51,58 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 51,58 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1807,08</u>	<u>55,20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Утвердить плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 51,58 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Жигалову Т.А. который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>1807,08</u>	<u>55,20</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, г. Санкт-Петербург, Суворовский пр., д.67.

Приложение:

1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14А, по ш.Барыбина, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 6 л., в 1 экз.;

4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.;

5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тосно, ш.Барыбина, д.14А на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. на 1 л.

Председатель общего собрания	<u>[подпись]</u>	<u>Никомалева В.Н.</u>	<u>13.11.2023г.</u>
			(дата)
Секретарь общего собрания	<u>[подпись]</u>	<u>Ершова</u>	<u>13.11.2023г.</u>
			(дата)
Члены счетной комиссии:	<u>[подпись]</u>	<u>Урашцева</u>	<u>13.11.2023г.</u>
			(дата)
	<u>[подпись]</u>	<u>Байкова</u>	<u>13.11.2023г.</u>
			(дата)

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.14А

проводимого в форме очного голосования по инициативе собственника кв. 35, Николаевой Т.В.

Общее собрание проводится «13» ноября 2022 года
в 19 часов 00 мин. по адресу: г. Тосно, ш. Барыбина, д.14А
(у подъезда №1).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Об утверждении перечня выполняемых работ и оказываемых услуг, в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (согласно приложению №5) на период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г. Об утверждении платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 54,58 руб./м² общей площади жилья в месяц, при равномерном ее внесении в течении с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Председатель Совета МКД – Николаева Т.В.

**Реестр собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу :
г. Тосно ш. Барыбина, д.14-а**

Общие характеристики многоквартирного дома :

Количество квартир - **60**

Общая площадь помещений собственников и юридических лиц - **3273,80 м2**

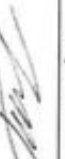
Общее количество голосов в собственности - **3273,80**

№ п.п.	№ помещения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
1	1	Кривоченко Маргарита Вагушевна	53,20	53,20
2	2	Летягина Надежда Николаевна	28,45	28,45
3	2	Летягин Яков Вячеславович	28,45	28,45
4	4	Горбунова Кристина Александровна	35,53	35,53
5	4	Горбунова Аврора Александровна	17,77	17,77
6	5	Дудинский Валерий Валентинович	14,08	14,08
7	5	Дудинская Галина Николаевна	14,08	14,08
8	5	Искрицкая Инна Валерьевна	14,08	14,08
9	5	Дудинаская Яна Валерьевна	14,08	14,08
10	6	Асад Светлана Вячеславовна	26,40	26,40
11	6	Пеккарев Вячеслав Юрьевич	26,40	26,40
12	7	Уличева Ольга Игоревна	53,30	53,30
13	9	Тихончук Наталия Леонидовна	52,80	52,80
14	11	Кошелева Людмила Алексеевна	56,30	56,30
15	12	Петрова Валентина Ивановна	52,80	52,80
16	14	Коротких Юрий Петрович	18,77	18,77
17	14	Коротких Александр Юрьевич	37,53	37,53
18	15	Волков Борис Евгеньевич	52,80	52,80
19	16	Мизинина Анна Олеговна	24,77	24,77
20	16	Мизинина Елена Викторовна	24,77	24,77
21	16	Евсеев Александр Вадимович	24,77	24,77
22	17	Гребенец Светлана Васильевна	36,10	36,10
23	18	Байер Станислав Владимирович	53,30	53,30
24	19	Сморкалова Галина Петровна	73,50	73,50
25	20	Корчагина Елена Ивановна	37,50	37,50
26	21	Горячева Татьяна Анатольевна	26,75	26,75
27	21	Горячева Александра Александровна	26,75	26,75
28	22	Подпрудникова Любовь Александровна	18,38	18,38
29	22	Кузнецов Павел Александрович	18,38	18,38
30	22	Подпрудникова Маргарита Алексеевна	18,38	18,38
31	22	Кузнецов Александр Павлович	18,38	18,38
32	23	Хитрова Светлана Владимировна	37,50	37,50
33	24	Ефимова Нина Спиридоновна	17,83	17,83
34	24	Ефимов Борис Иванович	17,83	17,83
35	24	Ефимов Борис Максимович	17,83	17,83
36	25	Рябов Вячеслав Сергеевич	36,75	36,75
37	25	Рябова Арина Вячеславовна	36,75	36,75
38	26	Иванова Оксана Александровна	37,50	37,50
39	27	Газизова Юлия Валерьевна	17,83	17,83
40	27	Газизов Тимур Алмазович	17,83	17,83
41	27	Газизова Диана Алмазовна	17,83	17,83
42	28	Тиханович Александр Сергеевич	73,50	73,50
43	29	Николаева Галина Васильевна	37,50	37,50
44	30	Скрипко Любовь Сергеевна	27,40	27,40
45	30	Скрипко Василий Владимирович	27,40	27,40
46	31	Иванова Любовь Вячеславовна	54,30	54,30
47	32	Галкина Людмила Евгеньевна	36,50	36,50

48	34	Рубачев Виктор Анатольевич	26,50	26,50
49	34	Рубачева Раиса Сергеевна	26,50	26,50
50	35	Николаева Татьяна Владимировна	37,60	37,60
51	36	Федотова Полина Александровна	24,40	24,40
52	36	Федотов Александр Валентинович	24,40	24,40
53	36	Федотов Иван Александрович	12,20	12,20
54	36	Федотов Владимир Александрович	12,20	12,20
55	37	Соколова Татьяна Витальевна	53,00	53,00
56	38	Кривоногова Зинаида Семеновна	37,60	37,60
57	40	Бойкова Аля Алексеевна	54,30	54,30
58	41		37,60	37,60
59	42	Уфимцева Вера Борисовна	18,30	18,30
60	42	Уфимцев Александр Михайлович	18,30	18,30
61	42	Уфимцев Дмитрий Александрович	18,30	18,30
62	42	Уфимцев Алексей Александрович	18,30	18,30
63	43	Ярченко Анастасия Александровна	17,67	17,67
64	43	Ярченко Никита Александрович	17,67	17,67
65	43	Ярченко Илья Георгиевич	17,67	17,67
66	44	Ершов Максим Игоревич	18,80	18,80
67	44	Ершова Ирина Николаевна	18,80	18,80
68	45	Романова Людмила Анатольевна	24,40	24,40
69	45	Романов Геннадий Иванович	24,40	24,40
70	45	Романов Анатолий Геннадьевич	24,40	24,40
71	46	Пенчуков Сергей Владимирович	53,00	53,00
72	47	Ларионовская Елена Викторовна	56,20	56,20
73	49	Соколов Алексей Александрович	53,10	53,10
74	50	Чкония Ольга Евгеньевна	56,60	56,60
75	51	Колесова Татьяна Викторовна	53,40	53,40
76	52	Воронина Марина Александровна	17,70	17,70
77	52	Воронина Людмила Александровна	17,70	17,70
78	52	Воронина Евгения Анатольевна	17,70	17,70
79	53	Ершова Юлия Михайловна	56,60	56,60
80	54	Минович Екатерина Юрьевна	27,35	27,35
81	54	Новикова Анастасия Юрьевна	27,35	27,35
82	55	Татарников Анна Георгиевна	53,20	53,20
83	56	Филюков Вячеслав Николаевич	56,60	56,60
84	57	Опарин Валерий Анатольевич	26,70	26,70
85	57	Опарина Любовь Борисовна	26,70	26,70
86	59	Труфанова Ольга Сергеевна	56,60	56,60
87	60	Андросик Владимир Николаевич	26,70	26,70
88	60	Захарова Юлия Владимировна	26,70	26,70
		Всего:	2803,80	2803,80
89	3	Тосненское городское поселение	53,20	53,20
90	8	Тосненское городское поселение	56,30	56,30
91	10	Тосненское городское поселение	53,30	53,30
92	13	Тосненское городское поселение	54,60	54,60
93	33	Тосненское городское поселение	73,00	73,00
94	39	Тосненское городское поселение	73,20	73,20
95	48	Тосненское городское поселение	53,30	53,30
96	58	Тосненское городское поселение	53,10	53,10
		Всего:	470,00	470,00
		Итого:	3273,80	3273,80

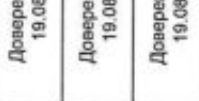
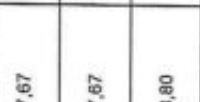
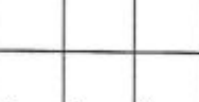
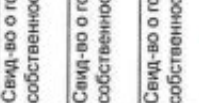
Реестр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома №14 А, по ш.Барыбина, населенный пункт г.Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помещения	Площадь помещения	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представитель собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Кривошенко Маргарита Вадимовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	1	53,20	53,20	Доверенность от 22.08.2022г.	
2	Летягина Надежда Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	28,45	28,45	Доверенность от 22.08.2022г.	
3	Летягин Яков Вячеславович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	2	28,45	28,45		
4	Горбунова Кристина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	35,53	35,53	Доверенность от 22.08.2022г.	
5	Горбунова Аарора Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	4	17,77	17,77	Доверенность от 22.08.2022г.	
6	Дудинский Валерий Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
7	Дудинская Галина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08	Доверенность от 22.08.2022г.	
8	Искрицкая Инна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08		
9	Дудинаская Яна Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	5	14,08	14,08	Доверенность от 22.08.2022г.	
10	Асад Светлана Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,40	26,40	Доверенность от 22.08.2022г.	
11	Пеккарев Вячеслав Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	6	26,40	26,40	Доверенность от 22.08.2022г.	
12	Уличева Ольга Игоревна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	7	53,30	53,30	Доверенность от 22.08.2022г.	
13	Тихончук Наталия Леонидовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	9	52,80	52,80		

14	Кошелева Людмила Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	11	56,30	56,30	Доверенность от 22.08.2022г.	
15	Петрова Валентина Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	12	52,80	52,80		
16	Коротких Юрий Петрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	18,77	18,77		
17	Коротких Александр Юрьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	14	37,53	37,53		
18	Волков Борис Евгеньевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	15	52,80	52,80		
19	Мизина Анна Олеговна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77	Доверенность от 22.08.2022г.	
20	Мизина Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77	Доверенность от 22.08.2022г.	
21	Евсеев Александр Вадимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	16	24,77	24,77	Доверенность от 22.08.2022г.	
22	Карбасова Надежда Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	17	36,10	36,10	Доверенность от 06.09.2022г.	
23	Байер Станислав Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	18	53,30	53,30	Доверенность от 22.08.2022г.	
24	Сморгалова Галина Петровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	19	73,50	73,50		
25	Корчагина Елена Ивановна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	20	37,50	37,50		
26	Горячева Татьяна Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	26,75	26,75	Доверенность от 22.08.2022г.	
27	Горячева Александра Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	21	26,75	26,75	Доверенность от 22.08.2022г.	
28	Подпругина Любовь Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38	Доверенность от 22.08.2022г.	
29	Кузнецов Павел Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38		
30	Подпругина Маргарита Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38	Доверенность от 22.08.2022г.	
31	Кузнецов Александр Павлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	22	18,38	18,38		
32	Хитрова Светлана Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	23	37,50	37,50		
33	Ефимова Нина Спиридоновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83		

34	Ефимов Борис Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83	17,83		
35	Ефимов Борис Максимович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	24	17,83	17,83	17,83		
36	Рябов Вячеслав Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	36,75	36,75	36,75		
37	Рябова Арина Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	25	36,75	36,75	36,75		
38	Иванова Оксана Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	26	37,50	37,50	37,50		
39	Газизова Юлия Валерьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83	17,83	Доверенность от 22.08.2022г.	
40	Газизов Тимур Алмазович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83	17,83	Доверенность от 22.08.2022г.	
41	Газизова Диана Алмазовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	27	17,83	17,83	17,83	Доверенность от 22.08.2022г.	
42	Тиханович Александр Сергеевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	28	73,50	73,50	73,50	Доверенность от 22.08.2022г.	
43	Герасимова Ксения Валериевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	29	37,50	37,50	37,50	Доверенность от 22.08.2022г.	
44	Скрипко Любовь Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	27,40	27,40	27,40		
45	Скрипко Василий Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	30	27,40	27,40	27,40		
46	Исанова Любовь Вячеславовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	31	54,30	54,30	54,30		
47	Галкина Людмила Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	32	36,50	36,50	36,50		
48	Рубачев Виктор Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50	26,50	Доверенность от 22.08.2022г.	
49	Рубачева Раиса Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	34	26,50	26,50	26,50	Доверенность от 22.08.2022г.	
50	Николаева Татьяна Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	35	37,60	37,60	37,60		
51	Федотова Полина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	24,40	24,40	24,40	Доверенность от 19.08.2022г.	
52	Федотов Александр Валентинович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	24,40	24,40	24,40	Доверенность от 19.08.2022г.	
53	Федотов Иван Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	12,20	12,20	12,20		

54	Федотов Владимир Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	36	12,20	12,20			
55	Соколова Татьяна Витальевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	37	53,00	53,00		Доверенность от 19.08.2022г.	
56	Кривоногова Зинаида Семеновна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	38	37,60	37,60			
57	Бойкова Аля Алексеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	40	54,30	54,30		Доверенность от 22.08.2022г.	
58		Свид-во о гос. регистрации права собственности	41	37,60	37,60			
59	Уфимцева Вера Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30		Доверенность от 19.08.2022г.	
60	Уфимцев Александр Михайлович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30		Доверенность от 19.08.2022г.	
61	Уфимцев Дмитрий Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30		Доверенность от 19.08.2022г.	
62	Уфимцев Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	42	18,30	18,30		Доверенность от 19.08.2022г.	
63	Ярченко Анастасия Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	17,67	17,67		Доверенность от 19.08.2022г.	
64	Ярченко Никита Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	17,67	17,67		Доверенность от 19.08.2022г.	
65	Ярченко Илья Георгиевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	43	17,67	17,67			
66	Ершов Максим Игоревич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	18,80	18,80		Доверенность от 19.08.2022г.	
67	Ершова Ирина Николаевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	44	18,80	18,80		Доверенность от 19.08.2022г.	
68	Романова Людмила Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40		Доверенность от 22.08.2022г.	
69	Романов Геннадий Иванович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40		Доверенность от 22.08.2022г.	
70	Романов Анатолий Геннадьевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	45	24,40	24,40		Доверенность от 22.08.2022г.	
71	Пенчук Сергей Владимирович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	46	53,00	53,00		Доверенность от 19.08.2022г.	
72	Париновская Елена Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	47	56,20	56,20			
73	Соколов Алексей Александрович	Свид-во о гос. регистрации права собственности	49	53,10	53,10		Доверенность от 22.08.2022г.	

74	Чисюна Ольга Евгеньевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	50	56,60	56,60	Доверенность от 22.08.2022г.	
75	Колесова Татьяна Викторовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	51	53,40	53,40	Доверенность от 22.08.2022г.	
76	Воронина Марина Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
77	Воронина Людмила Александровна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
78	Воронина Евгения Анатольевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	52	17,70	17,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
79	Ершова Юлия Михайловна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	53	56,60	56,60	Доверенность от 19.08.2022г.	
80	Минович Екатерина Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	27,35	27,35	Доверенность от 22.08.2022г.	
81	Новикова Анастасия Юрьевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	54	27,35	27,35	Доверенность от 22.08.2022г.	
82	Татарников Анна Георгиевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	55	53,20	53,20	Доверенность от 22.08.2022г.	
83	Филоков Вячеслав Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	56	56,60	56,60	Доверенность от 22.08.2022г.	
84	Опарин Валерий Анатольевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	26,70	26,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
85	Опарина Любовь Борисовна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	57	26,70	26,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
86	Труфанова Ольга Сергеевна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	59	56,60	56,60		
87	Андросик Владимир Николаевич	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	26,70	26,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
88	Захарова Юлия Владимировна	Свид-во о гос. регистрации права собственности	60	26,70	26,70	Доверенность от 22.08.2022г.	
89	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	3	53,20	53,20		
90	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87- ОЗ	8	56,30	56,30		

91	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	10	53,30	53,30		
92	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	13	54,60	54,60		
93	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	33	73,00	73,00		
94	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	39	73,20	73,20		
95	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	48	53,30	53,30		
96	Администрация МО Тосненский район Ленинградская обл., исполняющая полномочия Администрации Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской обл.	Закон Ленинградской области от 14.08.2006 № 87-ОЗ	58	53,10	53,10		

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Барыбина ш.14А

Плата, руб. /м2: **51,58**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 026 291,87**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 026 291,87
1. Осмотры МКД					72 921,01
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м²	2,39	864,00	2	4 129,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	3 273,80	2	23 964,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	3,42	724,00	2	4 952,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	724,00	2	4 952,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	724,00	1	2 476,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					443 728,27
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	15,00	1	39 394,95
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	32,00	1	74 049,92
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЗ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					300 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов п.№1,3)	кол.	-	1,00	1	300 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					44 702,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	30,00	1	38 577,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	100,00	1	6 125,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					100 805,76
Заделка проемов металлической решеткой	м²	14 352,18	3,50	1	50 232,63
Изготовление и установка металлической двери	м²	20 229,25	2,50	1	50 573,13
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					403 241,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					292 386,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	386,80	19	83 780,88
Мытье окон	м²	33,92	26,00	1	881,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	174,50	153	93 711,74
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	212,30	153	114 011,47
7.2 Уборка придомовой территории					69 481,87
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	706,70	3	12 657,00
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	706,70	30	16 324,77
Уборка территории	м²	10,64	73,20	52	40 500,10
7.4 Прочее					41 373,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	32,00	1	41 373,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
8. Прочие услуги					636 757,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	3 273,80	12	97 428,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	724,00	1	2 606,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	724,00	4	1 100,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	СТОЯК	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	3 273,80	12	370 070,35

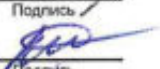
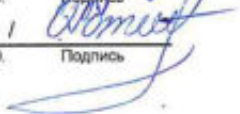
Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

	Подпись
Нигуль О.А.	И.О.
	Подпись
Проценко Т.М.	И.О.
	Подпись
Ротарь О.Б.	И.О.
	Подпись