

Протокол № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ул. Боярова, д.5
проводимого в форме очного голосования**

г. Тосно

«12» декабря 2017 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
собственник кв. №35, Кузьмина Светлана Алексеевна,
св-во о гос. регистрации право соб-сти 47-47-29/058/2014-064
(сведения о документе, подтверждающим право собственности) от 15.12.14г.

Место проведения: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 (у подъезда №1).

Дата проведения «12» декабря 2017г.

Время проведения в 18 час. 00 мин.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме: 3554,22 м².

В т.ч.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3172,31 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в муниципальной собственности -381,91 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3554,22 что составляет 100 %.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2002,90 голосов, что составляет 56,35 % от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

В т.ч.

Собственники (представители собственников) жилых помещений: 2002,90

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: 0

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
3. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.
4. Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,24 руб. с квадратного метра общей площади жилого и нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Принятые решения.

1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: Максимову А который(ая) предложил(а) выбрать в качестве председателя общего собрания Кузьмину С.А, кв. 35

Предложили: Избрать председателем общего собрания Кузьмина С.А, кв. 35

Проголосовали:

ОАО «Тепловые сети»
Вх. № 539 от 13.12.17г
Ленинградская обл., г. Тосно, ул. Боярова, 20
Тел. приемной: 8 (81361) 2-91-67

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2002,90</u>	<u>56,35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Избрать председателем общего собрания собственников помещений -

Кудашину С.А., кв. 35

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слушали: Кудашину С.А., который(ая) предложил(а) выбрать в качестве секретаря общего собрания Макашова А.С., кв. 15

Предложили: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Макашова А.С., кв. 15

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2008,90	56,35	0	0	0	0

Принято решение: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Макашова А.С., кв. 15

3. По третьему вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек.

Слушали: Кудашину С.А., который(ая) предложил(а) утвердить состав счетной комиссии в количестве двух человек:

Неводничего Л.П., кв. 37,

Неводничего В.В., кв. 37,

Предложили: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

Неводничего Л.П., кв. 37,

Неводничего В.В., кв. 37,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
2008,90	56,35	0	0	0	0

Принято решение: Избрать счетную комиссию в предложенном составе.

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,24 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Слушали: Кудашину С.А., который(ая) предложил(а) утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,24 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Предложили: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения,

работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,24 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2004, 90</u>	<u>56,35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Утвердить перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (согласно приложению №5) на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 34,24 руб. с квадратного метра общей площади жилого или нежилого помещения в месяц на период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018г.

5. По пятому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: Курбасову С.А., который(ая) предложил(а) определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Предложили: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений
<u>2004, 90</u>	<u>56,35</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – ОАО «Тепловые сети», г. Тосно, ул. Боярова, д.20.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома №5, по ул. Боярова, г. Тосно, участвующих в общем собрании собственников помещений дома на 9 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 54 л., в 1 экз.;
- 5) Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, расположенного по адресу: г. Тосно, ул. Боярова, д.5 на период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. на 1 л.

Председатель общего собрания

[Подпись] Курбасов С.А. 12.12.18г.
(дата)

Секретарь общего собрания

[Подпись] Шарикова 12.12.18г.
(дата)

Члены счетной комиссии:

[Подпись] Чеворичев, И.А. 12.12.18г.
(дата)

[Подпись] Чеворичев, В.А. 12.12.18г.
(дата)