

**Санитарное содержание лестничных площадок
и придомовой территории**

| №п/п | Вид услуги | Состав работ / Используемый инвентарь |
|------|---|--|
| 1 | <p>Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)</p> <p>Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)</p> <p>Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)</p> <p>Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)</p> | <p>При влажном подметании лестничных площадок и маршей проводится предварительное увлажнение поверхности пола. На поверхность пола распыляется при помощи пульверизатора моющее средство (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). Затем проводится подметание полов на лестничных площадках и маршах (веник "Сорго", швабра деревянная, щетка Fun Clean). Пыль из углов, случайный мусор сметается в совок и собирается в пакет для мусора. На полу не должно оставаться мелкого мусора, пыли, грязи, разводов. Поверхность пола не должна быть чрезмерно влажной и скользкой после высыхания.</p> |
| 2 | Генеральная уборка подъездов | <p>Генеральная уборка подъезда включает в себя сухое обметание пыли с потолков и стен при помощи веника (сметается в совок и собирается в пакет для мусора), влажную протирку стен, входных дверей (в подъезд), оконных решеток, чердачных лестниц, эл. шкафов, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). Затем следует удаление локальных загрязнений с горизонтальных и вертикальных поверхностей, загрузочных клапанов мусоропровода (губкой металлической и моющим средством "химитек"). После чего моется пол с использованием деревянной швабры и моющего средства(40 мл. м-го средства "Белизна"-1 колпачок на 4 л воды).</p> |
| 3 | Генеральная уборка после ремонта, пожара | <p>Генеральная уборка подъезда после ремонта включает в себя влажную протирку входных дверей (в подъезд), оконных решеток, чердачных лестниц, эл. шкафов, почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). После чего моется пол с использованием деревянной швабры и моющего средства(40 мл. м-го средства "Аист"-1 колпачок на 4 л воды).</p> |
| 4 | <p>Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)</p> <p>Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)</p> | <p>Мытье лестничных площадок и маршей производится с предварительным подметанием веником (сметается в совок и собирается в пакет для мусора), затем следует влажная протирка почтовых ящиков, подоконников, отопительных приборов, перильных ограждений. Влажная протирка объектов уборки производится тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды) далее моется пол с использованием швабры, тряпки из микрофибры и моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды).</p> |
| 5 | Мытье окон | <p>Мытье окон включает в себя удаление механических и бытовых загрязнений с дальнейшей мойкой тряпкой из микрофибры смоченной в моющем средстве (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды), после чего пульверизатором наносится средство для мытья окон "Золушка" и вытирается насухо при помощи склиза и ветоши х/б.</p> |
| 6 | Отмывка особо загрязнённых мест | <p>Отмывка особо загрязненных мест включает в себя замывание моющим средством "химитек" с дальнейшим удалением загрязнений шпателем и металлической губкой.</p> |
| 7 | Очистка урн от мусора | <p>Очистка урн производится путем удаления скопившегося мусора из урны в полиэтиленовый пакет с дальнейшей транспортировкой в установленное место.</p> |
| 8 | Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | <p>Уборка вокруг контейнерной площадки производится вручную путем сбора мусора и погрузкой его в контейнер, после чего территория контейнерной площадки подметается полипропиленовой метлой.</p> |
| 9 | Уборка входа в подвал от снега | <p>Уборка входа в подвал от снега включает в себя удаление снеговой лопатой свежесвалившегося снега со ступеней и площадок приямка.</p> |
| 10 | Уборка газонов в теплый период | <p>уборку газонов и отмостки от случайного мусора, подметание отмостки, очистки газонов от опавших листьев, сучьев и др., уборка скошенной травы после покоса (сгрести скошенную траву граблями, собрать в мешки), транспортировка в установленное место. (если мешки с мусором ТКО – бутылки, пакеты, упаковки, мусор выброшенный с окон жильцов и т.д., то данный мусор в мешках транспортируется в установленное место - контейнер на близлежащую КП, если это растительные отходы, то мешки временно складываются на газоне).</p> |
| 11 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | <p>Уборка загрузочных клапанов мусоропровода включает в себя очистку клапанов от бытовых загрязнений при помощи щеток увлажненных моющим раствором "химитек" с дальнейшим промыванием водой и вытиранием насухо.</p> |

| №п/п | Вид услуги | Состав работ / Используемый инвентарь |
|------|--|--|
| 12 | Уборка лифтовых кабин | Уборка лифтовых кабин включает в себя сбор случайного мусора, визуальный осмотр кабины на предмет загрязнения и пыли. Удаление загрязнений и пыли в кабине производится при помощи моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды) и тряпки из микрофибры. Далее моется пол в кабине лифта с использованием швабры и моющего средства (40 мл м-го средства "Аист" -1 колпачок на 4 л воды). При сильных загрязнениях пола для мытья используется дезсредство (50 мл. м-го средства "Белизна"- на 5 л воды) |
| 13 | Уборка отмопок от растительности | Проводится предварительная обработка растительности хим. составом типа Раундап (120 мл на 10 литров воды) с последующим удалением засохших остатков. При необходимости используется лопата, скребок. Удаленные остатки растительности транспортируются к местам складирования. |
| 14 | Уборка приямков от мусора | Уборка приямков от мусора включает в себя подметания метлой(веником) ступеней приямка, сбор мусора и смета совком в полиэтиленовый мешок с дальнейшей транспортировкой в установленное место. |
| 15 | Уборка территории | Уборка территории в зимний период включает в себя подметание свежесвалившегося снега вручную с использованием полипропиленовой метлы при толщине снежного покрова до 2 см (свыше 2 см используется снеговая лопата или движок), снег сгребаются в валы или кучи. Очистка территории от уплотненного снега проводится при помощи скрепка в валы и кучи. Очистку территории от наледи толщиной до 2 см проводится путем скалывания наледи толщиной до 2 см скребком(ледорубом). Посыпка песка обрабатываемой территории осуществляется с помощью совка с песком путем разбрасывания рукой. Уборка территории в теплый период включает в себя смет песка и мусора с использованием полипропиленовой метлы и веника в совок, с дальнейшим сбором в полиэтиленовый мешок и транспортировку в установленное место. |
| 16 | Вывоз и утилизация шин автомобильных, тонн | Ручная погрузка автомобильных покрышек на а/ транспорт и транспортировка к местам утилизации. |
| 17 | Доставка грунта растительного для благоустройства МКД а/м (4м3) | Погрузка растительного грунта с базы а/м ЗИЛ объемом 4 м3 и доставка до адреса МКД, где самосвалом происходит разгрузка на газон. |
| 18 | Механизированная уборка территории | Механизированная уборка территории МКД проводится техникой НАКО -2000, НАКО-1200, John Deere, МТЗ-82. Навесное оборудование применяется в зависимости от времени года : зимний период - отвал, щетка; летний период- щетка, емкость с водой. При начале работы на объекте опускается навесное оборудование на максимально эффективную высоту для данного вида работы. Территорию трактор проезжает несколько раз в зависимости от ширины навесного оборудования и ширины дороги. При механизированной уборке машинами, снег высотой до 2 см убирается щеткой, при большей высоте снега – плужно-щеточным снегоочистителем. Сдвинутый с проездов вдоль МКД и подъездов к МКД снег укладывается в валы или кучи, расположенные параллельно бортовому камню, или складировается вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей. При зимней уборке снег должен быть сгребен на максимально возможное приближенное расстояние к краю дороги без оставления снежных бугров на дороге. При летней уборке обезболивания дороги происходит путем отсоса пыли техникой НАКО 2000 с предварительным ее увлажнением. |
| 19 | Укладка снега в валы после механизированной уборки | Механизированная укладка снега в валы или кучи после механизированной уборки территории вдоль бордюра при помощи погрузчиков CAT 438 D или JOHN DEERE 5616 |
| 20 | Погрузка и вывоз снега | Погрузка снега собранного в валы и кучи погрузчиком CAT 438 D или JOHN DEERE 5616 с территории МКД и транспортировка снега в места складирования. |
| 21 | Обрезка и прореживание кустарников | Выборочная обрезка и прореживание кустарников на газонах диаметром до 0,5 м проводится инвентарем сучкорез ЕCHO HCR-1500, STIHL. Санитарную обрезку проводят для удаления усыхающих, поврежденных, больных побегов и ветвей. После проведения обрезки и прореживания отходы складировются в кучи. |
| 22 | Побелка деревьев | Нанесение малярной кистью на поверхность ствола дерева готового защитного состава: известь строительная гидратная гашеная (ГОСТ 9179-77). Высота покрытия составляет 1.3 м. |
| 23 | Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км) | Загрузка бункера НАКО 2000, НАКО 1200 намывным песком. Посыпка придомовой территорий МКД с помощью песко разбрасывающего устройства. (расход песка 200 гр на 1 м2) |
| 24 | Устранение засоров мусоропровода | В случае возникновения засоров проводится пробивание ствола мусоропровода металлической трубой через улитку ствола мусоропровода до устранения засора |

| №п/п | Вид услуги | Состав работ / Используемый инвентарь |
|------|---|--|
| 25 | Пробивка мусоропровода от засора | При отсутствии возможности удалить засор пробиванием ствола мусоропровода металлической трубой в межэтажных пространствах проводится демонтаж элементов ствола (улитки, обручи) для более глубокого проникновения в шахту ствола мусоропровода и устранения засора с применением металлической трубы. После пробивки мусоропровода проводится монтаж элементов ствола (улитки, обручи) |
| 26 | Обслуживание ствола мусоропровода и камеры | Профилактический осмотр всех элементов мусоропровода, устранение мелких неисправностей. Очистка нижней части ствола и шибера с применением скребка и щетки. Влажное подметание пола мусороприемной камеры. |
| 27 | Санитарное обслуживание мусоропроводов | Внутренняя часть ствола, улитка и мусороприемная камера обрабатывается с применением дезсредства Актив-Д при помощи помпы, через 30 минут проводится мойка внутренней части и улитки аппаратом высокого давления при котором смывается наростший слой грязи и уничтожаются бактерии. В мусороприемной камере после обработки дезсредства Актив-Д моются стены, пол, двери, контейнера с использованием аппаратом высокого давления. |
| 28 | Сезонное выкашивание газонов | Заправка ручной газонокосилки маслом и бензином, леской. Выкашивание газона проводится при помощи газонокосилки, выполняя движения над уровнем земли на высоте до 20 см. |
| 29 | Погрузка крупногабаритного мусора вручную | Ручная разборка крупных частей мусора с дальнейшей погрузкой мусора на транспорт. |
| 30 | Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | транспортирование и погрузка отходов, не являющих ТКО в спецтранспорт для дальнейшего вывоза на полигон, утилизация отходов на полигоне. |
| 31 | Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.) | Вывос крупногабаритного мусора вручную с лестничных площадок к месту складирования. |
| 32 | Уборка подвалов, чердаков от мусора | Ручная уборка мелкого мусора и грязи в мешки, сбор крупногабаритного мусора, при необходимости ручная разборка крупных частей. Сбор происходит в места складирования на территории подвала, чердака для дальнейшей транспортировки |
| 33 | Уборка фекалий из подвала вручную | Ручная уборка фекалий при помощи лопаты в мешки. Сбор происходит в места складирования для дальнейшей транспортировки. |
| 34 | Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа | Закрывание шибера или клапана мусоропровода, заполнение контейнера просыпавшимся мусором, перемещение контейнера к месту хранения до вывоза. Установление пустых контейнеров в камеры. Подметание и уборка оставшегося в камере мусора. |
| 35 | Удаление останков животных | Ручная уборка останков животных при помощи лопаты в мешки. Сбор происходит в места складирования для дальнейшей транспортировки. |
| 36 | Вывоз стоков со сливом на КТ | Удаление жидких отходов осуществляется с помощью специальной ассенизационной, а/м. При проведении работ один конец шланга длиной 8 метров подключается к машине, а другой опускается непосредственно в емкость с жидкими отходами. С помощью вакуумного насоса жидкие отходы закачиваются в цистерну. Процесс продолжается до полного опустошения септика или до заполнения цистерны. Утилизация жидких стоков выполняется в строго отведенных местах с учетом экологических норм. |
| 37 | Вывоз батареек | Накопление и передача на лицензионное предприятие для обезвреживания отходов |