

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.11		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 789 091,79
1. Осмотры МКД				91 344,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	13,00	1	6 662,50
Осмотр кровли	м ²	1 622,90	2	7 757,46
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	6 614,15	2	48 415,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 478,10	2	10 110,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 478,10	2	10 110,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 478,10	1	5 055,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				306 163,48
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	0,70	1	1 144,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	4,00	1	25 198,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	10 447,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,00	2	25 637,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	1 128,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2,50	1	5 785,15
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	6,00	1	10 378,92
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	6,00	1	63 954,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				55 740,92
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,50	1	817,50
Смена ламп светодиодных	шт.	15,00	1	7 251,15
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 193,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	41 626,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				535 735,10
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №6	кол.	1,00	1	520 701,41
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	28,50	1	12 220,53
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	0,10	1	384,85
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				58 257,08
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,90	1	1 471,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	43,00	1	35 832,76
Устройство примыканий поверхности кровли	м	14,00	1	20 952,82
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				640 873,86
7.1 Уборка внутридомового имущества				419 714,61
Генеральная уборка подъездов	м ²	678,30	1	34 918,88
Дезинфекция мест общего пользования	м ²	50,00	1	1 249,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	775,20	11	97 210,08
Мытье окон	м ²	179,20	1	6 078,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	314,82	104	114 923,16
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	452,92	104	165 335,03
7.2 Уборка придомовой территории				206 766,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 620,00	3	29 014,20
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 620,00	34	42 411,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.11		
Уборка территории	м ²	212,00	60	135 340,80
7.4 Прочее				14 392,65
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	18,00	1	7 928,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,00	1	6 464,55
8. Прочие услуги				1 100 976,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	6 614,15	12	196 837,08
Выполнение работ по смете (Прочие) (Обследование внутридомовой системы ЦО)	кол.	1,00	1	120 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	1	5 321,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 478,10	4	2 246,72
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	22,00	1	12 276,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	108,00	3	12 474,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	108,00	1	4 158,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	6 614,15	12	747 663,48

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.