

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.13		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 782 008,27
1. Осмотры МКД				73 075,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м²	1 381,00	2	6 601,18
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	5 627,30	2	41 191,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 281,90	2	8 768,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 281,90	2	8 768,20
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 281,90	1	4 384,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	35,00	1	2 690,45
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				402 396,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,80	1	4 578,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	12,00	1	75 596,52
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	16 251,76
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,78	9	36 166,99
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	25,00	1	30 572,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,75	1	6 204,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,50	1	6 565,83
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,00	1	17 298,20
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	3 950,22
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				45 546,05
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,10	1	163,50
Смена ламп светодиодных	шт.	7,00	1	3 383,87
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	35,00	1	36 423,45
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				617 888,56
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №7	кол.	1,00	1	616 453,90
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	1,90	1	814,70
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				74 862,70
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	50,00	1	64 295,00
Изготовление и установка элементов парапета	м²	0,20	1	352,91
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	3,20	1	4 935,07
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,20	1	4 789,22
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 033,92
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	654,00
Изготовление и установка поручня	м	1,30	1	2 034,21
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	1,00	1	1 345,71
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				727 657,10
7.1 Уборка внутридомового имущества				509 004,96
Генеральная уборка подъездов	м²	695,10	1	35 783,75
Дезинфекция мест общего пользования	м²	80,00	1	1 998,40
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	678,55	12	92 825,64
Мытье окон	м²	156,80	1	5 318,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	274,20	155	149 176,46

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.13		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	411,29	155	223 764,91
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	2,00	1	137,14
7.2 Уборка придомовой территории				181 910,25
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	7,00	1	3 940,86
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 638,70	3	29 349,12
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 638,70	34	42 901,20
Уборка территории	м ²	165,60	60	105 719,07
7.4 Прочее				36 741,89
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	24,20	1	10 658,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	11,90	1	15 385,63
8. Прочие услуги				836 547,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 627,30	12	167 468,40
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	1	4 614,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 281,90	4	1 948,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	11 160,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	99,00	3	11 434,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	99,00	1	3 811,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 627,30	12	636 110,04

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.