


Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 921 004,07
1. Осмотры МКД				42 606,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м²	864,00	2	4 129,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 273,80	2	23 964,22
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	724,00	2	4 952,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	724,00	2	4 952,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	724,00	1	2 476,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	19,00	1	1 460,53
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				302 297,79
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	34,50	1	56 407,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	10,00	1	11 608,40
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 252,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	1,50	1	3 471,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 356,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,50	1	6 054,37
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	3,00	1	36 088,17
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 138,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	19 772,73
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	15 042,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				434 155,74
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	2,00	1	430 262,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	6,40	1	2 744,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				60 492,55
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,00	1	3 270,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	44,50	1	57 222,55
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				162 562,60
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	5 886,00
Заделка проемов металлической решеткой	м²	6,97	1	100 034,70
Изготовление и установка металлической двери	м²	2,80	1	56 641,90
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				393 609,03
7.1 Уборка внутридомового имущества				301 026,65
Дезинфекция мест общего пользования	м²	118,60	2	5 925,26
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	386,80	19	83 780,88
Мытье окон	м²	26,00	1	881,92
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	174,50	155	94 936,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	212,30	155	115 501,83
7.2 Уборка придомовой территории				79 015,27
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	2,00	1	1 125,96
Сезонное выкашивание газонов	м²	706,70	3	12 657,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14А		
Уборка газонов в теплый период	м ²	706,70	34	18 501,44
Уборка территории	м ²	73,20	60	46 730,87
7.4 Прочее				13 567,11
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	8,20	1	3 611,69
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	7,70	1	9 955,42
8. Прочие услуги				487 141,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 273,80	12	97 428,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	1	2 606,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	724,00	4	1 100,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 273,80	12	370 070,40

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Нигуль О.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.