

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.14Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 411 287,08
1. Осмотры МКД				47 538,57
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	1 027,00	2	4 909,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 601,70	2	26 364,44
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	814,50	2	5 571,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	814,50	2	5 571,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	814,50	1	2 785,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 153,05
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				155 808,13
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,50	1	1 313,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				28 276,47
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	15 610,05
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	1,00	1	2 252,32
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				5 179,86
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	0,20	1	406,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,40	1	2 744,26
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				45 582,60
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	15,00	1	23 133,15
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	22 449,45
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				10 237,32
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	5 886,00
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				584 235,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				483 371,40
Генеральная уборка подъездов	м ²	449,70	1	23 150,56
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	449,70	24	123 037,92
Мытье окон	м ²	19,40	1	658,05
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	179,88	155	97 863,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	269,82	252	238 661,18
7.2 Уборка придомовой территории				92 214,00
Сезонное выкашивание газонов	м ²	999,70	3	17 904,63
Уборка входа в подвал от снега	м ²	2,00	19	551,76
Уборка газонов в теплый период	м ²	999,70	34	26 172,18
Уборка приямков от мусора	м ²	2,00	33	1 046,10
Уборка территории	м ²	72,90	60	46 539,33
7.4 Прочее				8 649,73
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,20	1	1 409,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,60	1	7 240,29
8. Прочие услуги				534 429,00
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 601,70	12	107 186,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	1	2 932,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	814,50	4	1 238,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.14Б		
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 601,70	12	407 136,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.