

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>364 038,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 059,15</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	369,00	2	1 763,82
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	498,76	2	3 650,92
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	318,40	2	2 177,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>84 304,37</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Монтаж греющего кабеля	м	22,00	1	47 618,56
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	2 746,86
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 208,87</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>8 363,93</b>
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	4,50	1	8 363,93
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>8 323,99</b>
Установка прижимных планок примыканий	м	3,50	1	3 085,78
Устройство примыканий поверхности кровли	м	3,50	1	5 238,21
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>46 931,86</b>
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	2,32	1	46 931,86
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>112 557,02</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>24 268,89</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	12	6 484,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	14,20	1	481,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	104	17 302,91
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>84 292,87</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	280,00	3	5 014,80
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	280,00	34	7 330,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	112,70	60	71 947,67
<b>7.4 Прочее</b>				<b>3 995,26</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,20	1	1 409,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	2,00	1	2 585,82
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>88 289,16</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	498,76	12	12 748,32
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	15 999,96
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	498,76	12	54 344,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.