

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29Б		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				461 614,49
1. Осмотры МКД				9 015,05
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	512,00	2	2 447,36
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	775,11	2	5 673,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	20,00	2	136,80
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				45 298,80
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,10	1	3 433,50
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	3,00	1	980,97
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	5	11 445,25
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 049,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	3 602,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				61 961,93
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м²	2,30	1	1 174,27
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	4,00	1	1 715,16
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	61,10	1	26 199,07
Окраска потолков водоземельсионной краской	м²	25,50	1	9 266,45
Оштукатуривание поверхности	м²	4,00	1	7 434,60
Шпатлевка стен, потолков	м²	14,00	1	16 172,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 996,24
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	140,00	1	11 970,00
Установка прижимных планок примыканий	м	8,00	1	7 053,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,00	1	11 973,04
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				78 724,57
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	14,00	1	22 890,00
Изготовление и установка нового козырька над парадной	шт.	1,00	1	55 834,57
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				108 483,99
7.1 Уборка внутридомового имущества				45 586,69
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м²	50,00	1	4 253,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	83,50	12	11 422,80
Мытье окон	м²	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	80,82	104	29 503,85
7.2 Уборка придомовой территории				61 669,73
Сезонное выкашивание газонов	м²	640,00	3	11 462,40
Уборка газонов в теплый период	м²	640,00	34	16 755,20
Уборка территории	м²	52,40	60	33 452,13
7.4 Прочее				1 227,57
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,20	1	968,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,20	1	258,58
8. Прочие услуги				112 084,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	775,11	12	19 811,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	3	22,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	18,00	1	693,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29Б		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	775,11	12	84 456,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.