

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 209 668,41
1. Осмотры МКД				120 140,94
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	3,00	1	477,21
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	2 436,00	2	11 644,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	9 086,68	2	66 514,50
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	2 037,60	2	13 937,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	2 037,60	2	13 937,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	2 037,60	1	6 968,59
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	60,00	1	4 612,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 073 203,51
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	25,80	1	42 183,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	44 097,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	18,00	1	10 180,62
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	21,00	1	24 377,64
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	9,00	1	2 942,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	21,67	3	29 757,65
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	29,00	1	35 464,10
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	0,50	1	1 177,81
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,00	1	42 870,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	8,50	1	22 323,82
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	68,50	1	158 513,11
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	74 613,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	23,00	1	37 338,43
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	3,00	1	43 833,21
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	3,00	1	268 421,82
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	21,00	1	135 810,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				89 573,53
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,15	1	245,25
Смена ламп светодиодных	шт.	35,00	1	16 919,35
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	3,00	1	5 381,25
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	60,00	1	62 440,20
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				35 888,35
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	67,70	1	29 029,09
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,10	1	5 925,91
Оштукатуривание поверхности	м ²	0,10	1	185,87
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				136 376,49
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	2,10	1	3 433,50
Гидрофобизация поверхности водоотталкивающими составами	м ²	32,00	1	20 069,44
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	310,00	1	18 987,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	9,20	1	7 666,54
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	20,00	1	30 844,20
Устройство примыканий поверхности кровли	м	37,00	1	55 375,31
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				490,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш. 4		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				1 398 638,57
7.1 Уборка внутридомового имущества				655 999,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	865,10	19	187 380,66
Мытье окон	м ²	29,40	1	997,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	346,04	154	187 048,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	519,06	154	280 572,72
7.2 Уборка придомовой территории				619 320,82
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	44,00	1	24 771,12
Сезонное выкашивание газонов	м ²	3 690,40	3	66 095,07
Уборка входа в подвал от снега	м ²	7,50	19	2 069,10
Уборка газонов в теплый период	м ²	3 690,40	34	96 614,66
Уборка территории	м ²	673,20	60	429 770,87
7.4 Прочее				123 318,64
Доставка грунта растительного для благоустройства МКД (4м3)	а/м	1,00	1	10 697,37
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	32,80	1	14 446,76
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	75,90	1	98 131,87
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				1 355 356,52
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	9 086,68	12	270 419,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 037,60	1	7 335,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2 037,60	4	3 097,16
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	36,00	1	20 088,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	177,00	3	20 443,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	177,00	1	6 814,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9 086,68	12	1 027 158,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.