

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Блинникова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 430 160,73
1. Осмотры МКД				42 899,56
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	659,90	2	3 154,32
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 972,40	2	29 077,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	533,60	2	3 649,82
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	533,60	2	3 649,82
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	533,60	1	1 824,91
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	18,00	1	1 383,66
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				202 367,74
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	5,00	1	2 827,95
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	0,10	1	262,63
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	8,00	1	18 512,48
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 702,44
Замеры сопротивления изоляции	линия	19,00	1	7 164,52
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	2,00	1	1 450,60
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЦ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	18,00	1	18 732,06
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	1,00	1	1 801,05
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				237 829,25
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	13,70	1	5 874,42
Окраска стен вододисперсионной краской	м ²	104,00	1	35 280,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	103,00	1	191 440,95
Ремонт деревянных ступеней	шт.	2,00	1	5 232,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				155 593,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	121,00	1	155 593,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				54 036,75
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	33,05	1	54 036,75
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				765 739,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				506 304,16
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	833,50	12	89 718,00
Мытье окон	м ²	78,50	1	2 662,72
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	555,67	155	259 247,85
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	277,83	155	129 621,61
Уборка лифтовых кабин	м ²	2,40	252	16 553,38
7.2 Уборка придомовой территории				78 678,30
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	387,00	3	6 931,17
Уборка входа в подвал от снега	м ²	1,50	19	413,82
Уборка газонов в теплый период	м ²	387,00	34	10 131,66
Уборка прямков от мусора	м ²	3,00	33	1 569,15

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д.10		
Уборка территории	м ²	89,00	60	56 817,60
7.3 Уборка мусоропровода				170 563,51
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	60,00	11	27 706,80
Пробивка мусоропровода от засора	засор	1,00	1	839,12
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	60,00	3	59 454,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	10,00	12	6 145,20
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	325,00	1	73 537,75
Устранение засоров мусоропровода	засор	14,00	1	2 880,64
7.4 Прочее				10 193,08
Вывоз батареек	шт.	331,00	1	1 297,52
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,40	1	2 818,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,70	1	6 076,68
8. Прочие услуги				930 992,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 972,40	12	118 218,60
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	2,00	1	3 144,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	533,60	1	1 920,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	533,60	4	811,08
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	185 000,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	2,00	1	418,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	1	5 796,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	5 136,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	72,00	3	8 316,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	72,00	1	2 772,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2,00	12	34 380,00
Техническое обслуживание лифтов - 8 остановок	шт.	2,00	12	116 039,28
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 972,40	12	449 040,12

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.