

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				9 161 838,68
1. Осмотры МКД				215 316,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	4,00	1	636,28
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	2 377,00	2	11 362,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	18 859,50	2	138 051,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 996,80	2	13 658,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3 993,60	2	27 316,22
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3 993,60	1	13 658,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	125,00	1	9 608,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				457 347,37
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,70	1	10 954,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Обслуживание индивидуального теплового пункта	1 пр.	1,00	12	350 297,52
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,75	4	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	3 459,64
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	1 975,11
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	1,00	1	12 029,39
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				209 519,70
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	2,00	1	3 467,24
Смена автомата трехфазного до 100 А	шт.	1,00	1	5 976,02
Смена ламп светодиодных	шт.	81,00	1	39 156,21
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	3,00	12	4 587,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	4,00	1	11 206,44
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	125,00	1	130 083,75
Установка светильника светодиодного	шт.	8,00	1	15 042,56
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				293 313,58
Выполнение работ по смете: Окраска ограждений лестниц на кровле; окраска стен и дверей запасной лестницы; ремонт плит перекрытия	кол.	3,00	1	262 065,75
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	0,40	1	217,10
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	52,40	1	22 468,60
Навеска замков на люки, двери	шт.	7,00	1	5 232,36
Окраска стен водоземлюсионной краской	м²	0,30	1	101,77
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	0,30	1	818,27
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	4,00	1	1 067,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 337,06
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	547,00	1	33 503,75
Прочистка вентиляционных каналов	м	6,00	1	1 175,10
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	15,00	1	7 668,90
Установка прижимных планок примыканий	м	1,70	1	1 498,81
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				22 899,28
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	9,20	1	15 042,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	3,00	1	3 646,89
Ремонт металлических конструкций	м²	1,55	1	4 210,39
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				3 481 102,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				2 719 801,71
Генеральная уборка подъездов	м²	4 580,80	1	235 819,58
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м²	4 938,30	12	531 558,60

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 6		
Мытье окон	м ²	286,00	1	9 701,12
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	18,00	1	15 301,08
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3 809,80	91	1 043 542,29
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	1 128,50	228	774 467,01
Уборка лифтовых кабин	м ²	17,50	228	109 206,32
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	3,00	1	205,71
7.2 Уборка придомовой территории				752 749,41
Механизированная уборка территории	м ²	1 337,40	56	285 347,67
Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км)	м ²	10 699,20	1	37 019,23
Сезонное выкашивание газонов	м ²	918,00	3	16 441,38
Уборка вокруг контейнерных площадок вручную	шт.	1,00	231	25 987,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	18,90	19	5 214,13
Уборка газонов в теплый период	м ²	918,00	34	24 033,24
Уборка отмосток от растительности	м ²	200,00	1	1 776,00
Уборка приямков от мусора	м ²	18,13	18	5 171,86
Уборка территории	м ²	551,00	60	351 758,40
7.4 Прочее				8 551,33
Вывоз батареек	шт.	812,00	1	3 183,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	7,40	1	3 259,33
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,40	1	1 810,07
Транспортировка мусора на первый этаж (5 - 17 эт.)	м ³	1,00	1	170,97
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	127,92
8. Прочие услуги				4 438 003,16
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	18 859,50	12	561 258,72
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	10,00	1	15 720,00
Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования)	-	2,00	1	150 984,60
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,80	1	7 188,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 996,80	1	758,78
Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6	шт.	1,00	12	528 888,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	10,00	1	2 090,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок	шт.	4,00	1	13 020,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок	шт.	4,00	1	14 070,00
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок	шт.	2,00	1	7 633,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	364,00	1	14 014,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	10,00	9	108 900,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов Блинникова д. 6	шт.	10,00	3	36 300,00
Техническое обслуживание домофонов	дом	1,00	12	109 200,00
Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок	шт.	4,00	12	272 966,40
Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок	шт.	4,00	12	299 808,00
Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок	шт.	2,00	12	163 324,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	18 859,50	12	2 131 877,88

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Ковальчук Ю.А.
 Ротарь О.Б.