

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>6 544 838,61</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>126 235,45</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 525,10	2	7 289,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	11 146,81	2	81 594,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	1 182,70	2	8 089,66
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	2 411,90	2	16 497,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	2 411,90	1	8 248,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	50,00	1	3 843,50
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>1 221 396,12</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,90	1	14 551,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	8,00	1	38 225,12
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	8,00	1	50 397,68
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	22,00	1	12 442,98
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	23,00	1	26 699,32
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,60	5	24 263,93
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	38,00	1	46 470,20
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	12,40	1	27 978,37
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	9,80	1	25 738,04
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	45,50	1	105 289,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	41,10	1	147 117,04
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	12,00	1	110 680,56
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	11,00	1	132 323,29
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	22,00	1	35 715,02
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	3,00	1	5 790,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	26,00	1	168 145,90
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>76 236,58</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	6,00	1	2 900,46
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	50,00	1	52 033,50
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>6 110,10</b>
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	2,00	1	551,78
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,50	1	643,19
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	0,30	1	557,61
Ремонт кирпичной кладки стен	м <sup>2</sup>	0,10	1	384,85
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,10	1	272,76
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	1,00	1	401,26
Укрепление коробок чердачных, подвальных, входных дверей и люков и выходов на кровлю	шт.	1,00	1	1 332,21
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 334,60
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,10	1	631,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>653 237,20</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	508,00	1	653 237,20
<b>6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)</b>				<b>69 761,35</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,80	1	7 848,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Блинникова д. 8		
Заделка проемов металлической решеткой	м <sup>2</sup>	0,82	1	11 768,79
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,46	1	29 534,71
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,90	1	1 211,14
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	4,00	1	17 405,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>1 723 730,74</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>1 063 434,44</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	1 415,70	1	72 880,24
Мытье лестничных площадок и маршей ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	1 415,70	24	304 771,92
Мытье окон	м <sup>2</sup>	104,00	1	3 527,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м <sup>2</sup>	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	990,99	104	310 219,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 6 - 17 эт.)	м <sup>2</sup>	424,71	252	322 151,04
Уборка лифтовых кабин	м <sup>2</sup>	6,00	252	41 383,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>147 235,81</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 086,00	3	19 450,26
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	3,30	19	910,39
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 086,00	34	28 431,48
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	3,30	33	1 726,08
Уборка территории	м <sup>2</sup>	151,50	60	96 717,60
<b>7.3 Уборка мусоропровода</b>				<b>496 489,27</b>
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	150,00	11	69 267,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	14,00	1	11 747,68
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	150,00	3	148 635,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	985,00	1	222 875,95
Устранение засоров мусоропровода	засор	139,00	1	28 600,64
<b>7.4 Прочее</b>				<b>16 571,22</b>
Вывоз батареек	шт.	650,00	1	2 548,00
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	15,40	1	6 782,93
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	5,60	1	7 240,29
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>2 668 131,07</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	11 146,81	12	331 729,08
Выполнение работ по смете (Прочие)	кол.	5,00	1	7 860,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 182,70	1	4 257,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	1 182,70	4	1 797,72
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	1,00	1	383 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	5,00	1	1 416,65
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	5,00	1	16 012,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	20,00	1	12 840,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	198,00	3	22 869,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	198,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	5,00	11	121 950,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5,00	12	306 000,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блинникова д. 8	шт.	1,00	12	190 140,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	11 146,81	12	1 260 035,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Ковальчук Ю.А.  
 Ротарь О.Б.