

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				453 907,72
1. Осмотры МКД				10 612,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	578,00	2	2 762,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	617,70	2	4 521,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	395,90	2	2 707,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				194 387,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	11 445,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	18,00	2	16 481,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	11,00	1	25 454,66
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	21,00	1	36 326,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				15 691,30
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	6,00	1	6 244,02
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				533,84
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				11 325,00
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,00	1	1 635,00
Скалывание сосулек	м	27,14	7	9 690,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 144,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,70	1	1 144,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				126 793,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 170,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	71,70	12	9 808,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	23,90	52	4 362,28
7.2 Уборка придомовой территории				104 740,43
Сезонное выкашивание газонов	м ²	613,60	3	10 989,57
Уборка газонов в теплый период	м ²	613,60	34	16 064,06
Уборка отмосток от растительности	м ²	445,00	1	3 951,60
Уборка территории	м ²	115,50	60	73 735,20
7.4 Прочее				7 882,60
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,20	1	5 813,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	2 068,66
8. Прочие услуги				93 418,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	617,70	12	18 382,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	1	10,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	4,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00

Сформирован 19.02.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.10		
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	617,70	12	69 824,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.