

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.14		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				3 164 603,42
1. Осмотры МКД				75 531,19
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	7,00	1	3 587,50
Осмотр кровли	м ²	1 450,00	2	6 931,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	5 632,01	2	41 226,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 201,90	2	8 221,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 201,90	2	8 221,00
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 201,90	1	4 110,50
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	40,00	1	3 074,80
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				851 388,09
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,40	1	5 559,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	12,00	1	6 787,08
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	36,00	2	32 962,32
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	1,00	1	612,96
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	32,25	1	72 766,32
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	44,00	1	115 558,52
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	69,30	1	160 364,36
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d свыше 50 мм	м	2,00	1	5 665,02
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	50,00	1	81 170,50
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	7,00	1	13 512,17
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	23,00	1	148 744,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				59 800,61
Смена ламп светодиодных	шт.	10,00	1	4 834,10
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	40,00	1	41 626,80
Установка светильника антивандального (НББ) с оптико-акустическим датчиком	шт.	4,00	1	9 009,28
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				583 644,29
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №2	кол.	1,00	1	431 190,22
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	1,00	1	5 870,11
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	10,00	1	2 758,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	4,50	1	2 442,42
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,10	1	471,67
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Оштукатуривание поверхности	м ²	29,20	1	54 272,58
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	29,00	1	72 678,06
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	5,00	1	2 006,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				163 980,70
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	73,00	1	93 870,70
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	820,00	1	70 110,00
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				4 949,40
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,60	1	2 616,00
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	3,00	1	2 333,40

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.14		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				580 486,50
7.1 Уборка внутридомового имущества				419 112,66
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	47,33	2	8 051,78
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	541,30	19	117 245,58
Мытье окон	м ²	64,00	1	2 170,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	214,43	155	116 657,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	321,64	155	174 986,47
7.2 Уборка придомовой территории				150 987,83
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 687,00	3	30 214,17
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 687,00	34	44 165,66
Уборка территории	м ²	120,00	60	76 608,00
7.4 Прочее				10 386,01
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,60	1	5 990,12
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,40	1	4 395,89
8. Прочие услуги				844 822,64
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	5 632,01	12	167 608,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	650,63	3	7 026,84
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 201,89	4	1 826,88
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	24,00	1	13 392,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	119,00	3	13 744,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	119,00	1	4 581,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	5 632,01	12	636 642,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.