

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>334 244,09</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 935,01</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	526,00	2	2 514,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	808,90	2	5 921,14
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	25,00	2	171,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	489,70	2	3 349,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>41 312,64</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	2,00	1	2 445,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	1 989,93
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	2,00	1	3 042,46
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 902,64</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 711,33</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	0,72	1	1 963,85
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>5 355,00</b>
Скалывание сосуллек	м	26,25	4	5 355,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>55 999,09</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,70	1	4 414,50
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	2,55	1	51 584,59
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>92 183,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 448,84</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	12	6 826,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	104	18 215,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>64 290,53</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	517,00	3	9 259,47
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	517,00	34	13 535,06
Уборка территории	м <sup>2</sup>	65,00	60	41 496,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 443,77</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	3,20	1	1 409,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,80	1	1 034,33
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>113 845,24</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	808,90	12	20 675,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	212,50	2	1 530,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	4	38,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Точно)	м <sup>2</sup>	808,90	12	88 137,72

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.