

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.18		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>384 662,73</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>12 416,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	526,00	2	2 514,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	807,90	2	5 913,82
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	25,00	2	171,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	489,90	2	3 350,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>49 399,37</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,20	1	6 867,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	11,50	2	10 529,63
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,00	1	1 729,82
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>9 482,65</b>
Смена выключателя	шт.	1,00	1	546,83
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>46 706,94</b>
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	8,67	1	46 706,94
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>6 980,95</b>
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 370,95
Скалывание сосулек	м	27,50	4	5 610,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>14 551,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	8,90	1	14 551,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>132 854,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>25 448,84</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	12	6 826,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,90	104	18 215,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>74 872,13</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	757,00	3	13 557,87
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	757,00	34	19 818,26
Уборка территории	м <sup>2</sup>	65,00	60	41 496,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>32 533,06</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	4,00	1	1 761,80
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	23,80	1	30 771,26
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>112 270,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	807,90	12	20 649,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	1	90,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	25,00	4	38,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	807,90	12	88 028,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.