

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023




Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				4 849 129,26
1. Осмотры МКД				92 004,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м ²	2 077,00	2	9 928,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	7 105,61	2	52 013,06
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 535,70	2	10 504,18
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 535,70	2	10 504,18
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 535,70	1	5 252,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	32,00	1	2 459,84
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				1 236 301,59
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	53,80	1	87 963,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	26,00	1	14 705,34
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	14,00	1	16 251,76
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	7,00	1	2 288,93
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	7,91	11	39 829,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	4,00	1	1 905,64
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	12,00	1	14 674,80
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	19,50	1	43 998,24
Смена дренажного насоса	шт.	1,00	1	12 509,74
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	50,20	1	131 841,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	81,00	1	187 438,86
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	6,00	1	21 476,94
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	14,00	1	24 217,48
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	7,00	1	64 563,66
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	7,00	1	74 613,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	40,00	1	64 936,40
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	8,00	1	15 442,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	2,00	1	178 947,88
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	25,00	1	161 678,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				72 255,66
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 867,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	32,00	1	33 301,44
Установка светильника светодиодного	шт.	14,00	1	26 324,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 109 364,03
Выполнение работ по смете Ремонт подъездов №7, 8	кол.	2,00	1	1 065 674,44
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	2,20	1	1 194,07
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	21,20	1	9 090,36
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Окраска стен водоземлемой краской	м ²	5,70	1	1 933,67
Оштукатуривание поверхности	м ²	10,80	1	20 073,42
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	2,00	1	802,52
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
Шпатлевка стен, потолков	м ²	7,00	1	8 086,19
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				468 649,15
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,90	1	3 106,50
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	105,00	1	6 431,25
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	2 437,00	1	208 363,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	72,00	1	59 999,04

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 2		
Скалывание сосулек	м	160,00	1	8 160,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	122,00	1	182 588,86
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				45 665,74
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,70	1	4 414,50
Изготовление и установка металлической двери	м ²	1,54	1	31 153,05
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонт металлических конструкций	м ²	3,27	1	8 882,56
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				769 472,62
7.1 Уборка внутридомового имущества				518 884,66
Генеральная уборка после ремонта, пожара	м ²	90,25	1	7 676,67
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	521,51	19	112 958,15
Мытье окон	м ²	92,00	1	3 120,64
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	2,00	1	1 700,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	207,40	155	112 836,18
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	312,57	252	276 478,70
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	60,00	1	4 114,20
7.2 Уборка придомовой территории				217 408,29
Сезонное выкашивание газонов	м ²	750,00	3	13 432,50
Уборка входа в подвал от снега	м ²	3,00	19	827,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	750,00	34	19 635,00
Уборка приямков от мусора	м ²	3,00	33	1 569,15
Уборка территории	м ²	285,00	60	181 944,00
7.4 Прочее				33 179,67
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	22,20	1	9 777,99
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	18,10	1	23 401,68
8. Прочие услуги				1 055 415,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	7 105,61	12	211 462,92
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	1	5 528,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 535,70	4	2 334,28
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	28,00	1	15 624,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	112,00	3	12 936,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	112,00	1	4 312,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	7 105,61	12	803 218,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.