

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.20А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				607 546,08
1. Осмотры МКД				12 678,29
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	526,00	2	2 514,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	775,60	2	5 677,40
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	25,00	2	171,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	487,80	2	3 336,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				84 228,86
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	7 324,96
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 50 мм	шт.	3,00	1	14 958,69
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 252,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	4,00	1	14 317,96
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Установка манометра	шт.	2,00	1	2 771,06
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 203,67
Смена ламп люминесцентных	шт.	1,00	1	292,24
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника акустического	шт.	1,00	1	1 545,52
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				285 229,53
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	283 881,74
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,40	1	600,31
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 435,00
Скалывание сосулек	м	20,56	9	9 435,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				93 380,97
7.1 Уборка внутридомового имущества				32 772,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	64,90	12	8 878,32
Мытье окон	м ²	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	64,90	104	23 691,08
7.2 Уборка придомовой территории				51 905,73
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	4,00	1	2 251,92
Сезонное выкашивание газонов	м ²	909,00	3	16 280,19
Уборка газонов в теплый период	м ²	909,00	34	23 797,62
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				8 702,32
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,20	1	1 849,89
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	5,30	1	6 852,43
8. Прочие услуги				111 389,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	775,60	12	19 824,36
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	1	90,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	25,00	4	38,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.20А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	775,60	12	84 509,40

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.