

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.25		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				447 495,01
1. Осмотры МКД				15 728,12
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	1 025,40	2	7 505,92
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	30,00	2	205,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	639,90	2	4 376,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	230,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				53 667,22
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				6 444,92
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	3 122,01
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				114 915,94
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	114 915,94
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				30 285,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	50,00	1	4 275,00
Скалывание сосулек	м	46,36	11	26 010,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				77 894,45
7.1 Уборка внутридомового имущества				37 138,92
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	73,60	12	10 068,48
Мытье окон	м ²	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	73,60	104	26 866,92
7.2 Уборка придомовой территории				33 128,75
Сезонное выкашивание газонов	м ²	285,15	3	5 107,05
Уборка газонов в теплый период	м ²	285,15	34	7 465,23
Уборка территории	м ²	32,20	60	20 556,47
7.4 Прочее				7 626,78
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,40	1	1 937,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,40	1	5 688,80
8. Прочие услуги				148 559,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	1 025,40	12	26 209,20
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	1	108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	30,00	4	45,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	14,00	1	539,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	1 025,40	12	111 727,56

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.