

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 598 775,96
1. Осмотры МКД				61 076,42
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м ²	1 360,00	2	6 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 562,12	2	33 394,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	979,10	2	6 697,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	979,10	2	6 697,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	979,10	1	3 348,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	29,00	1	2 229,23
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				606 191,90
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,20	1	6 867,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	14,00	1	7 918,26
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	4,00	1	4 643,36
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	17,75	1	40 049,68
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	51,30	1	134 730,73
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	31,00	1	71 735,86
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	5,00	1	46 116,90
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	24,00	1	38 961,84
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	11,00	1	71 138,65
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				41 564,62
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	408,75
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	29,00	1	30 179,43
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				578 262,18
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №3	кол.	1,00	1	487 687,43
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	16,00	1	4 414,24
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	47,40	1	25 726,83
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	19,80	1	8 490,04
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м ²	1,00	1	1 767,69
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	2,92	1	15 730,60
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	3 210,08
Смена дверных шпингалетов	шт.	2,00	1	2 814,32
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				92 340,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	1 080,00	1	92 340,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				490,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,30	1	490,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				537 904,58
7.1 Уборка внутридомового имущества				297 672,52
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	379,13	19	82 119,44
Мытье окон	м ²	128,00	1	4 341,76
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	6,00	1	5 100,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	151,54	155	82 444,31

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 3		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	227,31	155	123 666,65
7.2 Уборка придомовой территории				216 938,14
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 286,00	3	23 032,26
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 286,00	34	33 667,48
Уборка территории	м ²	251,00	60	160 238,40
7.4 Прочее				23 293,92
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	20,60	1	9 073,27
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,90	1	14 092,73
Удаление останков животных	шт.	3,00	1	127,92
8. Прочие услуги				680 945,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 562,12	12	135 768,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	979,10	1	3 524,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	979,10	4	1 488,24
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	19,00	1	10 602,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 562,12	12	515 702,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Васильева Е.В.
 Ротарь О.Б.