

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>228 317,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 242,77</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	501,00	2	2 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	432,18	2	3 163,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	271,80	2	1 859,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>57 018,07</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	8,00	1	2 615,92
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	4	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	2,00	1	1 225,92
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,00	1	2 256,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,00	1	1 570,89
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	1,00	1	3 997,57
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	4,00	1	6 493,64
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>7 906,90</b>
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена патрона	шт.	1,00	1	285,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>428,79</b>
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	1,00	1	428,79
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>4 845,00</b>
Скалывание сосулек	м	23,75	4	4 845,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>85 142,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>22 686,12</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	41,00	1	2 110,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	41,00	12	5 608,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	41,00	104	14 966,64
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>57 568,48</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 184,00	3	21 205,44
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 184,00	33	30 085,44
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,00	59	6 277,60
<b>7.4 Прочее</b>				<b>4 887,54</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,40	1	2 818,88
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,60	1	2 068,66
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>64 734,12</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	432,18	12	11 046,48
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,00	1	10,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,00	4	4,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.31		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	432,18	12	47 090,28

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.