

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.33		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				289 744,81
1. Осмотры МКД				7 021,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	501,00	2	2 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	381,70	2	2 794,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	233,40	2	1 596,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				37 447,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	12,00	2	10 987,44
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 363,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				115 888,63
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъезде	кол.	1,00	1	31 910,75
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м ²	4,60	1	1 972,43
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	6,20	1	2 658,50
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	46,00	1	15 605,04
Оштукатуривание поверхности	м ²	20,00	1	37 173,00
Шпатлевка стен, потолков	м ²	23,00	1	26 568,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 530,00
Скалывание сосулек	м	15,00	2	1 530,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				68 657,51
7.1 Уборка внутридомового имущества				14 954,80
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	29,80	12	4 076,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	29,80	104	10 878,16
7.2 Уборка придомовой территории				45 624,10
Сезонное выкашивание газонов	м ²	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	890,00	34	23 300,20
Уборка территории	м ²	10,00	60	6 384,00
7.4 Прочее				8 078,61
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	6,60	1	2 906,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги				54 835,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	381,70	12	9 756,24
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	1	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	381,70	12	41 590,08

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.