

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.35		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				<b>371 958,99</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>10 939,65</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	622,00	2	2 973,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	627,45	2	4 592,94
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	405,00	2	2 770,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>30 122,99</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>10 141,13</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>135 524,62</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконной плиты	кол.	1,00	1	133 362,13
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,30	1	1 415,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>9 435,00</b>
Скальвание сосулк	м	30,83	6	9 435,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 270,00</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,00	1	3 270,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>80 320,56</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>23 922,92</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	12	6 484,32
Мытье окон	м <sup>2</sup>	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	104	17 302,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>50 359,25</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	925,00	3	16 566,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	925,00	34	24 216,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 038,39</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	9,60	1	4 228,32
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,40	1	1 810,07
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>92 205,04</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	627,45	12	16 037,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	4	30,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	627,45	12	68 367,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.