

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.37		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				533 878,72
1. Осмотры МКД				7 407,15
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	336,00	2	1 606,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	452,45	2	3 311,94
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	295,70	2	2 022,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				101 386,35
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,50	1	4 087,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,50	2	16 023,35
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	16,00	1	37 024,96
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 594,73
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 984,90
Теплоизоляция трубопровода до 50 мм	м	2,00	1	824,90
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				223 960,79
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	2,00	1	21 173,18
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	2,00	1	11 740,22
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	26,00	1	7 173,14
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	7,70	1	4 179,25
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	8,40	1	3 601,84
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	67,60	1	28 986,20
Окраска бетонных (деревянных) полов	м²	4,40	1	2 190,67
Окраска потолков (без установки лесов)	м²	14,10	1	7 152,93
Оштукатуривание поверхности	м²	29,90	1	55 573,64
Ремонт кирпичной кладки стен	м²	0,20	1	769,70
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	2,20	1	4 425,34
Смена дверных пружин	шт.	2,00	1	1 239,92
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	8,00	1	3 210,08
Шпатлевка стен, потолков	м²	62,80	1	72 544,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 715,45
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Прочистка вентиляционных каналов	м	7,00	1	1 370,95
Скалывание сосулек	м	22,00	7	7 854,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				11 445,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	7,00	1	11 445,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				82 125,11
7.1 Уборка внутридомового имущества				27 610,65
Генеральная уборка подъездов	м²	49,90	1	2 568,85
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	49,90	12	6 826,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	49,90	104	18 215,48
7.2 Уборка придомовой территории				44 318,92
Сезонное выкашивание газонов	м²	788,00	3	14 113,08
Уборка газонов в теплый период	м²	788,00	34	20 629,84
Уборка территории	м²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				10 195,54
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,60	1	1 145,17
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	7,00	1	9 050,37

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.37		
8. Прочие услуги				90 353,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	452,45	12	11 564,64
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	5,00	1	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	5,00	4	7,60
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	26 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	452,45	12	49 299,00

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.