

## Отчет о выполнении договора управления

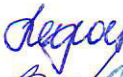


Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д.39		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 067 178,86</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>9 516,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	336,00	2	1 606,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	630,60	2	4 616,00
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	393,50	2	2 691,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>756 382,84</b>
Выполнение работ по смете (Центрального отопления)	кол.	1,00	1	705 278,64
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,60	1	7 521,00
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	3 662,48
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,75	1	3 948,56
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	0,50	1	785,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	2 984,90
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	9,00	1	14 610,69
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>8 690,90</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>74 972,91</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт балконной плиты	кол.	1,00	1	72 373,90
Закрытие ливневых труб фанерой	м <sup>2</sup>	1,20	1	1 398,40
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	2,80	1	1 200,61
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>14 868,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	20,00	1	1 710,00
Скальвание сосулек	м	25,80	10	13 158,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>86 040,44</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>24 743,48</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	12	6 689,52
Мытье окон	м <sup>2</sup>	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	48,90	104	17 850,44
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>54 900,52</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 028,00	3	18 411,48
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 028,00	34	26 913,04
Уборка территории	м <sup>2</sup>	15,00	60	9 576,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 396,44</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	11,00	1	4 844,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1,20	1	1 551,49
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>116 706,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	630,60	12	16 118,16
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	20,00	4	30,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	23 000,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	630,60	12	68 710,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Васильева Е.В.  
 Ротарь О.Б.