

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.41		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				338 706,45
1. Осмотры МКД				6 177,02
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	347,00	2	1 658,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	366,00	2	2 679,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	234,40	2	1 603,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				48 143,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	1,00	1	6 467,15
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				4 363,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				154 926,71
Выполнение работ по смете: Отмостка	кол.	1,00	1	154 540,80
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	0,90	1	385,91
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				2 550,00
Скалывание сосуллек	м	25,00	2	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				69 822,05
7.1 Уборка внутридомового имущества				15 506,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	30,90	12	4 227,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	30,90	104	11 279,72
7.2 Уборка придомовой территории				49 433,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	904,00	3	16 190,64
Уборка газонов в теплый период	м ²	904,00	34	23 666,72
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				4 881,85
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	5,80	1	2 554,61
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,80	1	2 327,24
8. Прочие услуги				52 723,92
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	366,00	12	9 354,96
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	1	18,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 232,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	366,00	12	39 879,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Васильева Е.В.


 Ротарь О.Б.