

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Боярова д.43		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				724 721,00
1. Осмотры МКД				10 878,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м²	560,00	2	2 676,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	651,17	2	4 766,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	414,00	2	2 831,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				40 223,61
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,00	1	3 270,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,67	3	5 035,91
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	4 891,60
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				11 072,69
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 162,68
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	1 880,32
Установка сжима	шт.	2,00	1	1 706,78
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				44 968,95
Изготовление и установка колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	м²	1,00	1	24 490,95
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	20,00	1	1 710,00
Скалывание сосулек	м	30,67	12	18 768,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				817,50
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	817,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				84 742,34
7.1 Уборка внутридомового имущества				24 460,08
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	48,20	12	6 593,76
Мытье окон	м²	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	48,20	104	17 594,96
7.2 Уборка придомовой территории				53 269,19
Сезонное выкашивание газонов	м²	991,00	3	17 748,81
Уборка газонов в теплый период	м²	991,00	34	25 944,38
Уборка территории	м²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				7 013,07
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	12,40	1	5 461,58
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1,20	1	1 551,49
8. Прочие услуги				532 017,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	651,17	12	19 378,80
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	20,00	4	30,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	432 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	8,00	1	4 464,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	651,17	12	73 608,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД

Васильева Е.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.