Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				**1 792 164,38**
1. Осмотры МКД				**46 011,71**
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	2,00	1	1 025,00
Осмотр кровли	м²	940,00	2	4 493,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3 553,23	2	26 009,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	747,80	2	5 114,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	747,80	2	5 114,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	747,80	1	2 557,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				**277 180,77**
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,30	1	2 125,50
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	3,00	1	1 696,77
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,50	2	8 698,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	1,00	1	2 626,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	10,20	1	23 603,41
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	7,70	1	12 095,86
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	3,00	1	5 969,79
Смена пробко-спускных кранов	шт.	6,00	1	3 950,22
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				**37 688,58**
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	5,00	1	2 417,05
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	5,00	1	9 401,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				**394 778,77**
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	4,00	1	38 341,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	4,00	1	42 346,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	4,00	1	26 458,96
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	80,00	1	22 071,20
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м²	54,80	1	29 743,25
Масляная окраска поверхностей радиаторов и ребристых труб (1 раз)	м²	1,20	1	514,55
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	90,90	1	38 977,01
Монтаж деревянных перегородок, обшитых фанерой (8-10мм)	м²	7,20	1	12 727,37
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Окраска потолков (без установки лесов)	м²	7,90	1	4 007,67
Оштукатуривание поверхности	м²	20,10	1	37 358,87
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м²	25,00	1	68 189,25
Смена дверных пружин	шт.	4,00	1	2 479,84
Смена дверных ручек-скоб, проушин, петель	шт.	24,00	1	9 630,24
Смена дверных шпингалетов	шт.	8,00	1	11 257,28
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м²	13,50	1	26 709,48
Шпатлевка стен, потолков	м²	20,10	1	23 218,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				**80 425,27**
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	2,70	1	3 471,93
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	746,00	1	63 783,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	8,80	1	13 170,34
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				**3 597,00**
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,20	1	3 597,00

Сформирован 19.02.2024

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 5		
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				**420 004,28**
7.1 Уборка внутридомового имущества				**286 947,86**
Генеральная уборка подъездов	м²	300,80	1	15 485,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	300,80	19	65 153,28
Мытье окон	м²	56,00	1	1 899,52
Отмывка особо загрязнённых мест	м²	1,00	1	850,06
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	120,32	104	43 921,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	180,48	252	159 638,18
7.2 Уборка придомовой территории				**124 054,27**
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 163,00	3	20 829,33
Уборка газонов в теплый период	м²	1 163,00	34	30 447,34
Уборка территории	м²	114,00	60	72 777,60
7.4 Прочее				**9 002,15**
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	8,60	1	3 787,87
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	4,00	1	5 171,64
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
8. Прочие услуги				**532 478,00**
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 553,23	12	105 744,12
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	747,80	1	2 692,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	747,80	4	1 136,64
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	3 553,23	12	401 657,16

Начальник производственно-аналитического сектора Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД Васильева Е.В.

Директор Филиала УК Ротарь О.Б.