

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 940 737,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>36 019,59</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	672,00	2	3 212,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2 650,13	2	19 398,96
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	595,00	2	4 069,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	595,00	2	4 069,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	595,00	1	2 034,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>417 198,89</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	3,20	1	5 232,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	5,00	1	31 498,55
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	16,00	1	18 573,44
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	5,00	1	1 634,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	952,82
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	10,00	1	6 129,60
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	7,00	1	8 560,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	7,00	1	16 198,42
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	10,50	1	18 163,11
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	23 985,42
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	4,00	1	42 636,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	4,00	1	25 868,60
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>28 328,18</b>
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	19,00	1	19 772,73
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>716 321,39</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах	кол.	1,00	1	711 695,51
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	7,80	1	3 344,56
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>11 970,00</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	140,00	1	11 970,00
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>10 646,28</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	5 886,00
Изготовление и установка элементов перильного ограждения (пруток, полоса)	м	1,00	1	408,96
Смена дверных замков накладных, доводчика	шт.	1,00	1	4 351,32
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>322 832,71</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>196 888,10</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	283,60	12	38 796,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	113,44	155	61 717,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	170,16	155	92 575,54





Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 7		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>101 303,93</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 142,20	3	20 456,79
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 142,20	34	29 902,81
Уборка территории	м <sup>2</sup>	79,80	60	50 944,33
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 640,68</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	8,00	1	3 523,60
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,30	1	21 074,44
Удаление останков животных	шт.	1,00	1	42,64
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>397 420,88</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 650,13	12	78 867,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	595,00	1	2 142,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	595,00	4	904,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 650,13	12	299 570,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Васильева Е.В.  
 Ротарь О.Б.