

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 8		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				368 897,56
1. Осмотры МКД				10 799,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	578,00	2	2 762,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	615,78	2	4 507,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	459,00	2	3 139,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	230,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				34 701,09
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	9,00	2	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				13 127,69
Замена нулевой шины	шт.	1,00	1	988,49
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	1 933,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	3 122,01
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				22 249,09
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	4,13	1	22 249,09
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				9 435,00
Скалывание сосулек	м	26,43	7	9 435,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				66 737,64
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	4,65	1	66 737,64
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				118 702,75
7.1 Уборка внутридомового имущества				35 419,84
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	70,58	12	9 655,32
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	70,58	104	25 764,52
7.2 Уборка придомовой территории				67 898,67
Сезонное выкашивание газонов	м ²	483,00	3	8 650,53
Уборка газонов в теплый период	м ²	483,00	34	12 644,94
Уборка территории	м ²	73,00	60	46 603,20
7.4 Прочее				15 384,24
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	4,40	1	1 937,98
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	10,40	1	13 446,26
8. Прочие услуги				93 144,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	615,78	12	18 325,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	1	10,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,00	4	4,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 348,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	615,78	12	69 607,80

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.