

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 099 278,80
1. Осмотры МКД				35 634,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	730,00	2	3 489,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	2 664,44	2	19 503,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	610,10	2	4 173,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	610,10	2	4 173,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	610,10	1	2 086,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 712,58
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	8,80	1	14 388,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	7,00	1	3 959,13
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	9,00	1	10 447,56
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,00	2	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентиляей и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,50	1	9 192,16
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	6,50	1	15 041,39
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	4,00	1	6 283,57
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	3,00	1	5 189,46
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	5,00	1	8 117,05
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	3,00	1	19 401,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				38 265,37
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	7,00	1	13 162,24
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				4 845,33
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	11,30	1	4 845,33
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				69 710,53
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,90	1	3 106,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	140,00	1	11 970,00
Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах	шт.	1,00	1	18 714,90
Устройство примыканий поверхности кровли	м	24,00	1	35 919,13
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				5 886,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	3,60	1	5 886,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				264 682,54
7.1 Уборка внутридомового имущества				148 722,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	284,80	12	38 960,64
Мытье окон	м ²	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	113,92	106	42 385,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	170,88	106	63 577,62
7.2 Уборка придомовой территории				101 354,47
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 000,00	3	17 910,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 000,00	34	26 180,00
Уборка территории	м ²	89,70	60	57 264,47

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9		
7.4 Прочее				14 605,73
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	13,20	1	5 813,94
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	6,80	1	8 791,79
8. Прочие услуги				399 541,68
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2 664,44	12	79 293,72
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	610,10	1	2 196,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	610,10	4	927,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	2 664,44	12	301 188,24

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Васильева Е.В.

Ротарь О.Б.