

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023




Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9а		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>1 493 861,36</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>35 720,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м²	730,00	2	3 489,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	2 593,40	2	18 983,68
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	585,60	2	4 005,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	585,60	2	4 005,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	585,60	1	2 002,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>544 833,09</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	11,40	1	18 639,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	7,00	1	8 125,88
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	1,00	1	326,99
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,50	2	2 289,05
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	43,00	1	112 932,19
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	48,00	1	111 074,88
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	14,00	1	21 992,46
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	0,50	1	864,91
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	2,00	1	7 995,14
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	16,00	1	103 474,40
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>31 432,14</b>
Ремонт соединительной коробки	шт.	1,00	1	1 128,15
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	3,00	1	5 200,86
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>32 045,12</b>
Демонтаж бетонной стяжки	м²	2,80	1	3 070,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	10,50	1	4 502,29
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Обрезка веток с деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	1,12	1	6 033,66
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м²	2,80	1	17 691,63
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>94 121,44</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,60	1	981,00
Прозазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	1,00	1	48,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м²	1,00	1	833,32
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	54,00	1	83 279,34
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	8 979,78
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>24 905,83</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	4,60	1	7 521,00
Ремонт металлических конструкций	м²	6,40	1	17 384,83
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>341 685,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>218 606,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	282,40	19	61 167,84
Мытье окон	м²	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	112,96	155	61 455,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	169,44	155	92 183,84

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Боярова д. 9а		
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>110 345,47</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	700,00	3	12 537,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 000,00	34	26 180,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	112,20	60	71 628,47
<b>7.4 Прочее</b>				<b>12 733,09</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	6,60	1	2 906,97
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	7,60	1	9 826,12
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>389 117,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2 593,40	12	77 179,56
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	585,60	1	2 108,16
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	585,60	4	890,12
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	59,00	3	6 814,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	59,00	1	2 271,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	2 593,40	12	293 157,96

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Васильева Е.В.  
 Ротарь О.Б.