

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 952 049,53</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>61 816,97</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 160,00	2	5 544,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 830,30	2	35 357,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	974,00	2	6 662,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	974,00	2	6 662,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	974,00	1	3 331,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>328 425,12</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,20	1	3 597,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	2,00	1	12 599,42
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	6 221,49
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	22,00	2	20 143,64
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2,50	1	5 640,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	11,90	1	31 253,33
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	14,50	1	33 553,87
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	1,00	1	10 659,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	8,00	1	12 987,28
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	32 335,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>35 680,19</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	8,00	1	3 867,28
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	6,00	1	2 386,80
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЦ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	2,00	1	3 760,64
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>797 153,37</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт участков фасадных стеновых панелей	кол.	2,00	1	711 470,03
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	21,10	1	11 452,23
Масляная окраска металлических решеток и оград (1 раз)	м <sup>2</sup>	10,80	1	5 513,94
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	4,60	1	1 972,44
Навеска замков на люки, двери	шт.	16,00	1	11 959,68
Окраска потолков водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	2,70	1	981,15
Окраска стен водоэмульсионной краской	м <sup>2</sup>	16,60	1	5 631,38
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	15,50	1	28 809,08
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	5,00	1	1 458,30
Шпатлевка стен, потолков	м <sup>2</sup>	15,50	1	17 905,14
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>385 080,13</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,20	1	1 962,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	254,50	1	327 261,55
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	4,00	1	192,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	2,00	1	1 666,64
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	5,90	1	9 099,04
Устройство примыканий поверхности кровли	м	30,00	1	44 898,90
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>3 412,26</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	981,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	2,00	1	2 431,26

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 3		
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>624 479,77</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>470 269,41</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	511,60	1	26 337,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	511,60	24	139 973,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	125,00	2	8 480,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	203,57	155	110 752,27
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	308,03	155	167 583,71
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м <sup>2</sup>	250,00	1	17 142,50
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>135 602,29</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 470,60	3	26 338,44
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	20,00	11	3 194,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 470,60	34	38 500,32
Уборка приямков от мусора	м <sup>2</sup>	20,00	17	5 389,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	97,40	60	62 180,13
<b>7.4 Прочее</b>				<b>18 608,07</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	12,60	1	5 549,67
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,10	1	13 058,40
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>716 001,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 830,30	12	143 749,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	974,00	1	3 506,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	974,00	4	1 480,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 830,30	12	546 017,16

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.