

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 472 543,59
1. Осмотры МКД				52 423,06
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м ²	1 053,00	2	5 033,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3 989,70	2	29 204,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	911,80	2	6 236,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	911,80	2	6 236,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	911,80	1	3 118,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				402 370,60
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,30	1	2 125,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	7,00	1	44 097,97
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	6,00	1	3 393,54
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	8,00	1	9 286,72
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	14,50	4	26 552,98
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	14,00	1	17 120,60
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	9,25	1	20 870,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2,00	1	5 252,66
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	20,00	1	46 281,20
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,50	1	16 433,29
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	16,00	1	25 974,56
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6,00	1	38 802,90
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				39 007,86
Смена ламп светодиодных	шт.	20,00	1	9 668,20
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				783 520,73
Выполнение работ по смете: Крыльца	кол.	1,00	1	141 810,05
Выполнение работ по смете: Ремонт подъезда №4	кол.	1,00	1	633 033,06
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	1,60	1	686,06
Навеска замков на люки, двери	шт.	3,00	1	2 242,44
Ремонт кирпичной кладки стен	м ²	1,00	1	3 848,49
Смена оконных ручек, шпингалетов, петель	шт.	1,00	1	291,66
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	1,00	1	1 342,05
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				54 007,80
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	42,00	1	54 007,80
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 523,63
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,80	1	1 308,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				546 008,35
7.1 Уборка внутридомового имущества				384 009,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	496,42	19	107 525,48
Мытье окон	м ²	154,00	1	5 223,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	192,52	155	104 738,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	306,08	155	166 521,86
7.2 Уборка придомовой территории				141 113,59
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	1,00	1	562,98
Сезонное выкашивание газонов	м ²	1 157,50	3	20 730,84
Уборка газонов в теплый период	м ²	1 157,50	34	30 303,37

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 4		
Уборка приемков от мусора	м ²	49,70	33	25 995,60
Уборка территории	м ²	99,50	60	63 520,80
7.4 Прочее				20 885,64
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	21,00	1	9 249,45
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	9,00	1	11 636,19
8. Прочие услуги				592 681,56
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	3 989,70	12	118 733,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,80	1	3 282,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	911,80	4	1 385,92
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	68,00	3	7 854,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	68,00	1	2 618,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	3 989,70	12	450 995,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.