

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023


Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				2 209 057,45
1. Осмотры МКД				63 194,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	5,00	1	2 562,50
Осмотр кровли	м²	1 300,00	2	6 214,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4 814,70	2	35 243,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	1 022,10	2	6 991,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	1 022,10	2	6 991,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	1 022,10	1	3 495,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				280 728,70
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	7,00	1	11 445,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	6,00	1	28 668,84
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	2,00	1	1 131,18
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	6,00	1	6 965,04
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	17,00	2	15 565,54
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов (без материала)	шт.	6,00	1	3 677,76
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	6,00	1	7 337,40
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 32 мм	шт.	1,00	1	2 355,62
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	3,00	1	6 768,96
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	3,00	1	7 878,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	3,00	1	6 942,18
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	6,00	1	23 985,42
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	7,00	1	11 363,87
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				27 115,70
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				124 966,99
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м²	3,40	1	1 457,89
Оштукатуривание поверхности	м²	26,00	1	48 324,90
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м²	30,00	1	75 184,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				421 630,88
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	319,00	1	410 202,10
Прочистка вентиляционных каналов	м	10,00	1	1 958,50
Устройство примыканий поверхности кровли	м	6,00	1	8 979,78
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				47 375,30
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	28,50	1	46 597,50
Ремонт запорного устройства входной двери (разборка, сборка, смазка)	шт.	1,00	1	777,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				530 025,09
7.1 Уборка внутридомового имущества				382 341,96
Генеральная уборка подъездов	м²	516,30	1	26 579,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	516,30	12	70 629,84
Мытье окон	м²	125,00	1	4 240,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	205,02	155	111 541,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	311,28	155	169 351,90
7.2 Уборка придомовой территории				138 001,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	1 544,50	3	27 662,01
Уборка газонов в теплый период	м²	1 544,50	34	40 435,03
Уборка территории	м²	109,50	60	69 904,80


Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 5		
7.4 Прочее				9 681,29
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	12,00	1	5 285,40
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	3,40	1	4 395,89
8. Прочие услуги				714 020,32
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 814,70	12	143 285,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	1	3 679,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 022,10	4	1 553,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 814,70	12	544 253,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК


 Проценко Т.М.


 Нигуль О.А.


 Ротарь О.Б.