

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 6		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 031 250,33</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>54 108,88</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	4,00	1	2 050,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 043,00	2	4 985,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	4 017,90	2	29 411,02
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	911,20	2	6 232,60
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	911,20	2	6 232,60
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	911,20	1	3 116,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	25,00	1	1 921,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>548 719,40</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,70	1	2 779,50
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	11,00	1	6 221,49
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	5,00	1	5 804,20
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	28,00	2	25 637,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	27,50	1	72 224,08
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	32,00	1	74 049,92
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 356,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	9,00	1	15 568,38
Смена радиаторов отопительных стальных (1-секционных) или полотенцесушителей	шт.	1,00	1	9 223,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3,00	1	11 992,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	29,00	1	47 078,89
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	4,00	1	7 721,24
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	14,00	1	90 540,10
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 789,89</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	25,00	1	26 016,75
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>112 542,95</b>
Выполнение работ по смете: Ремонт подхода к подъезду №2	кол.	1,00	1	109 493,58
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м <sup>2</sup>	3,30	1	1 415,01
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Смена дверных пружин	шт.	1,00	1	619,96
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	266,92
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>191 522,84</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	118,00	1	151 736,20
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	3,50	1	2 916,62
Установка прижимных планок примыканий	м	15,80	1	13 930,07
Устройство примыканий поверхности кровли	м	15,00	1	22 449,45
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>4 206,41</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 452,50
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек	шт.	1,00	1	1 215,63
Ремонтные работы по укреплению металлической коробки, рихтовка полотна входной двери (сварочные работы)	чел/час	0,40	1	538,28
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>492 346,48</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>336 252,97</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	486,20	12	66 512,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	154,00	1	5 223,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	195,20	155	106 198,58





Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 6		
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	291,00	155	158 318,55
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>131 195,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 129,50	3	20 229,36
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 129,50	34	29 570,33
Уборка территории	м <sup>2</sup>	127,50	60	81 396,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>24 897,82</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	7,80	1	3 435,51
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	16,60	1	21 462,31
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>597 013,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	4 017,90	12	119 572,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,20	1	3 280,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	911,20	4	1 385,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	14,00	1	7 812,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	70,00	3	8 085,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	70,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	4 017,90	12	454 183,44

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Нигуль О.А.  
 Ротарь О.Б.