

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Чехова д. 7		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				1 716 458,59
1. Осмотры МКД				59 343,66
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	1 160,00	2	5 544,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4 771,70	2	34 928,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	1 004,30	2	6 869,42
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	1 004,30	2	6 869,42
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	1 004,30	1	3 434,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				346 102,61
2.2. Установка балансировочного клапана				59 678,12
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	шт.	2,00	1	59 678,12
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,00	1	9 810,00
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	10,00	1	5 655,90
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	3 482,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	16,00	2	14 649,92
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	10,00	1	22 563,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	17,00	1	39 339,02
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1,50	1	2 594,73
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	5,00	1	32 335,75
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				40 504,45
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,15	1	1 880,25
Смена ламп светодиодных	шт.	1,00	1	483,41
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	3,00	1	1 193,40
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	20,00	1	20 813,40
Установка светильника светодиодного	шт.	6,00	1	11 281,92
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				154 683,88
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	2,30	1	986,22
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Оштукатуривание поверхности	м ²	45,10	1	83 825,12
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м ²	м ²	26,00	1	65 159,64
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м ²	шт.	2,00	1	2 684,10
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	2,00	1	533,84
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				15 943,40
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	1,10	1	1 798,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	11,00	1	14 144,90
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				1 635,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 635,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				390 456,83
7.1 Уборка внутридомового имущества				261 734,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	513,10	12	70 192,08
Мытье окон	м ²	125,00	1	4 240,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	204,91	104	74 800,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	308,19	104	112 501,68
7.2 Уборка придомовой территории				122 073,37
Сезонное выкашивание газонов	м ²	886,40	3	15 875,43
Уборка газонов в теплый период	м ²	886,40	34	23 205,94
Уборка территории	м ²	130,00	60	82 992,00

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Чехова д. 7		
7.4 Прочее				6 649,34
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	10,40	1	4 580,68
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,60	1	2 068,66
8. Прочие услуги				707 788,76
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	4 771,70	12	142 005,84
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	1	3 615,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	1 004,30	4	1 526,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	16,00	1	8 928,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	4 771,70	12	539 392,92

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Нигуль О.А.
 Ротарь О.Б.