

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Чудской Бор д. Совхозная д. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				405 914,97
1. Осмотры МКД				5 011,61
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	408,00	1	975,12
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	508,70	2	3 723,68
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	153,74
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				10 579,34
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 635,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	5,00	1	1 885,40
Смена автомата однофазного до 25 А	шт.	1,00	1	1 733,62
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				1 494,96
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				51 459,57
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м ²	45,00	1	37 499,40
Устройство примыканий поверхности кровли	м	9,00	1	13 469,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				48 900,96
7.1 Уборка внутридомового имущества				22 019,61
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	49,50	7	3 950,10
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	49,50	104	18 069,51
7.2 Уборка придомовой территории				25 588,44
Сезонное выкашивание газонов	м ²	237,00	3	4 244,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	237,00	33	6 022,17
Уборка территории	м ²	24,00	60	15 321,60
7.4 Прочее				1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги				288 468,53
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	508,70	12	6 897,96
Вывоз стоков со сливом на КТ: Рябовское гп, Трубноборское сп	м ³	151,00	1	191 472,53
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	69 999,96
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	508,70	12	6 409,68

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК



Проценко Т.М.

Игнатьев А.В.

Ротарь О.Б.