

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Энергетиков д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				211 545,35
1. Осмотры МКД				5 495,17
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	288,00	2	1 376,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	370,40	2	2 711,32
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	64,00	2	437,76
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	64,00	2	437,76
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	64,00	1	218,88
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				85 971,18
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	10,20	1	16 677,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	11,00	1	3 596,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	6	8 240,58
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	1,00	1	3 579,49
Стационарная установка насоса в подвале для откачки воды	шт.	1,00	1	25 895,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
Установка насоса в подвале для откачки воды	подвал	1,00	1	1 521,23
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 081,34
6. Содержание конструктивных элементов (ПММ)				654,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,40	1	654,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				19 642,87
7.1 Уборка внутридомового имущества				19 642,87
Генеральная уборка подъездов	м ²	35,50	1	1 827,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	25,06	17	4 856,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	25,12	147	12 958,94
8. Прочие услуги				94 377,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	370,40	12	11 023,08
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	36,00	1	39 694,68
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	64,00	2	460,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	64,00	4	97,28
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	370,40	12	41 870,04

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

Проценко Т.М.

Нигуль О.А.

Ротарь О.Б.