

Отчет о выполнении договора управления


Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Дальняя д. 3А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				362 429,67
1. Осмотры МКД				12 628,32
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м ²	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	727,00	2	5 321,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	188,80	2	1 291,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	188,80	2	1 291,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	188,80	1	645,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,00	1	230,61
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				163 471,10
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,60	1	4 251,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	1,00	1	6 299,71
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	4,00	1	2 262,36
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	2,00	1	2 321,68
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	2,00	1	653,98
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	2,00	1	915,62
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	9,00	1	11 006,10
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	4,00	1	10 505,32
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	4,00	1	6 919,28
Смена пробко-спускных кранов	шт.	2,00	1	1 316,74
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	2,00	1	12 934,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				5 882,58
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	3,00	1	3 122,01
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				5 390,72
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	10,00	1	855,00
Смена настенных желобов из листовой стали в кровлях	м	4,00	1	4 535,72
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				3 924,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	2,40	1	3 924,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				44 753,07
7.1 Уборка внутридомового имущества				34 736,62
Генеральная уборка подъездов	м ²	62,00	1	3 191,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	62,00	12	8 481,60
Мытье окон	м ²	12,70	1	430,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	62,00	104	22 632,48
7.2 Уборка придомовой территории				9 576,00
Уборка территории	м ²	15,00	60	9 576,00
7.4 Прочее				440,45
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	1,00	1	440,45
8. Прочие услуги				126 379,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	727,00	12	21 635,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,80	1	679,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	188,80	4	286,96
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период	-	1,00	12	39 999,96
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	727,00	12	63 161,76

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.
 Трофимова Е.А.
 Ротарь О.Б.