

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>575 061,48</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>24 132,98</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	3,00	1	1 537,50
Осмотр кровли	м²	825,00	2	3 943,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 307,73	2	9 572,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	481,20	2	3 291,40
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	481,20	2	3 291,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	481,20	1	1 645,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>189 173,71</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 635,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	4,00	1	1 307,96
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	4,50	2	4 120,29
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	3,00	1	3 668,70
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	7,50	1	16 922,40
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	2,00	1	3 141,78
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	10,00	1	16 234,10
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	1 930,31
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>12 610,01</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	3,00	1	1 450,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>36 584,12</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м²	5,40	1	32 884,16
Навеска замков на люки, двери	шт.	2,00	1	1 494,96
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	900,00	1	2 205,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>17 136,02</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Промазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	5,00	1	240,00
Прочистка вентиляционных каналов	м	19,00	1	3 721,15
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	3,20	1	441,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	3,20	1	2 724,70
Скалывание сосулек	м	45,00	1	2 295,00
Смена карнизных свесов из листовой стали в кровлях	м	1,70	1	2 621,76
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	9,00	1	4 601,34
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>17 167,50</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	10,50	1	17 167,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>114 079,70</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>70 234,98</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	126,10	1	6 491,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	126,10	12	17 250,48
Мытье окон	м²	13,60	1	461,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	126,10	104	46 031,56
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>36 882,84</b>
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м²	300,00	3	5 373,00
Уборка газонов в теплый период	м²	300,00	34	7 854,00
Уборка территории	м²	30,00	60	19 152,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>6 961,88</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	7,00	1	3 083,15

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 2		
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	3,00	1	3 878,73
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>164 177,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 307,73	12	38 918,04
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	481,20	1	1 732,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	481,20	4	731,44
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	1 307,73	12	113 615,64

Начальник производственно-аналитического сектора


 Проценко Т.М.

Управляющий участка МКД


 Трофимова Е.А.

Директор Филиала УК


 Ротарь О.Б.