

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2023 по 31.12.2023

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>474 851,32</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>22 949,78</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	1,00	1	512,50
Осмотр кровли	м²	825,00	2	3 943,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	1 290,79	2	9 448,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	479,20	2	3 277,72
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	479,20	2	3 277,72
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	479,20	1	1 638,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	9,00	1	691,83
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>161 450,31</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,60	1	2 616,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	4 778,14
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	565,59
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	1,00	1	1 160,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	1	3 662,48
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	1,00	1	476,41
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 222,90
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	1,50	1	3 384,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 356,34
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	1 989,93
Смена пробко-спускных кранов	шт.	1,00	1	658,37
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	3,00	1	4 870,23
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>17 920,44</b>
Смена отдельных участков внутренней проводки	м	1,00	1	397,80
Смена розетки	шт.	1,00	1	721,90
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	9,00	1	9 366,03
Установка светильника светодиодного	шт.	3,00	1	5 640,96
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>2 615,92</b>
Навеска замков на люки, двери	шт.	1,00	1	747,48
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	7,00	1	1 868,44
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>7 629,55</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	490,50
Прозмазка фальцев и свищей в кровельном покрытии мастикой	м	3,00	1	144,00
Разборка покрытий кровель из волнистых асбестоцементных материалов	м²	3,20	1	441,57
Ремонт отдельными местами кровли из асбестоцементных листов	м²	3,20	1	2 724,70
Скалывание сосулек	м	45,00	1	2 295,00
Укрепление металлического покрытия парапета и др. металлических элементов кровли	м	3,00	1	1 533,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>100 094,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>70 511,60</b>
Генеральная уборка подъездов	м²	126,60	1	6 517,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	126,60	12	17 318,88
Мытье окон	м²	13,60	1	461,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м²	126,60	104	46 214,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>27 468,28</b>
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м²	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м²	100,00	34	2 618,00
Уборка территории	м²	30,00	60	19 152,00
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 114,16</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	4,80	1	2 114,16
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>162 191,28</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	1 290,79	12	38 413,92

Вид работ	Ед. изм.	Форносово п. Комсомольский пер. 4		
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,20	1	1 725,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	479,20	4	728,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	9,00	1	5 022,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазицированных вентканалов	шт.	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	1 290,79	12	112 143,84

Начальник производственно-аналитического сектора

Управляющий участка МКД

Директор Филиала УК

 Проценко Т.М.  
 Трофимова Е.А.  
 Ротарь О.Б.